



Nyproduktion

Kv. Tahe

Taberg





Kvarter Tahe - Här saknas inget!

Är du trött på stadslivet eller gillar att ha det lite lugnare, men ändå nära till det mesta, då är kvarter Tahe något för dig! Här bygger vi nu 13 kedjehus och 5 parhus i form av hyreslägenheter.

I härliga Taberg har du nära till det mesta, matbutiker, konditori, småbutiker, bygg- och vitvaruhandel och kommunikation som buss, tåg och cykelvägar. Inte långt härifrån ligger Tahesjön som bjuder in till bad och fiske. Här ringlar sig Tabergsån genom dalen, en annan naturskön oas, strax nedanför berget Taberg. Gillar du naturen har du kommit rätt! Här finns det flera trevliga gångstråk, vandringsleder och upplevelser alldeles i närheten.

Modernt och bekvämt, trivsamt och trevligt i ett, tre eller fyra rum och kök!

I kvarter Tahe ska det vara enkelt att trivas, må bra och få en härlig hemmakänsla. Planlösningarna bjuder in till både vardagsliv och gemenskap i goda vänners lag. Oavsett storlek är planlösningarna genomgående öppna med sällskapsutrymme och ljus interiör.

Alla parhus är om tre rum och kök i ett plan och kedjehusen, förutom 3 ettor, är i två plan på fyra rum och kök. I fyrorna finns alla sovrummen, det största med fransk balkong, på andra våningen. På entréplan finns kök, matplats och vardagsrum. Alla lägenheter har tillhörande utomhusförråd och en härlig altan på baksidan av huset som du når via vardagsrummet. Badrummet är utrustat med duschväggar, tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin. Alla fyrorna har också ett mindre badrum på plan 2. Och vem kan säga nej till diskmaskin, spishäll, inbyggnadsugn och micro som finns i alla kök!

Här saknas inget - Blir det platsen för dig?

På vår hemsida www.junehem.se och **VÅRA PROJEKT/Taberg - Kv. Tahe** kan du läsa mer och se lägenheternas olika planlösningar.



Bostadsfakta och information

PLANLÖSNING

Alla parhus har två lägenheter om 3 rum och kök. Alla kedjehus är, förutom tre ettor, på 4 rum och kök i två plan. Alla har öppna planlösningar och från vardagsrummet når du den härliga altanen. Alla entréer har 1-3 trappsteg upp till ytterdörren.

FÖRRÅD

Till alla lägenheter hör ett praktiskt utomhusförråd som ligger i direkt anslutning eller strax intill altanen.

TV OCH BREDBAND

Varje lägenhet är ansluten till fiber via Jönköpings stadsnät Wernet. I vardagsrum och sovrum finns uttag genom vilka du kan få snabb internetuppkoppling. Du väljer själv vilken leverantör du vill teckna avtal med för bredband. Till varje lägenhet hör en tv-box och ett grundutbud av tv-kanaler ingår i hyran.

MATERIALVAL

Väggarna i rummen är vitmålade och det är vita innerdörrar. Köken har spishäll, inbyggnadsugn och micro, kyl/sval och frys alternativt kyl/frys, diskmaskin och stänkskydd i vit fibo*.

Badrummet är utrustat med tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin, har vit fibo* på väggarna och grå våtrumsmatta på golvet samt duschdörrar. Fyrorna ha också ett mindre badrum på plan 2 med dusch och samma materialval som i badrummet på plan 1.

Övriga golv i lägenheten är ekparkettgolv.

** Fibo är ett vattentät väggsystem och våtrumsskivan ser ut som vitt kakel.*

DIGITALT NYCKELSYSTEM

Här kommer det vara digitalt nyckelsystem, Iloq, där lås och nycklar är programmerade och ger en hög säkerhet. När du sätter nyckeln i låset alstras elektricitet och inget batteri behövs.

VENTILATION OCH VÄRME

Lägenheterna värms upp med frånluftsvärmepump som är placerad i badrummet i respektive lägenhet.

I dessa lägenheter tillämpar vi kallhyra, vilket innebär att inte uppvärmning av vatten och värme ingår i bostadshyran och elavtal tecknas separat.

HUSETS UTSIDA

Husens fasad har träpanel målat i olika milda kulörer och takpannorna är tegelröda. Fönster och fönsterdörrar är i trä med aluminiumbeklädd utsida. Fönsterdörrarna är helglasade. Alla fyror har fransk balkong med svart aluminiumräcke.

ALTAN MED TILLHÖRANDE GRÖNYTA

Alla lägenheter har altan försedd med mjuk trätrall. Från varje altan leder en trappa ner till en mindre tomtyta som du som hyresgäst ansvarar för.

PARKERING

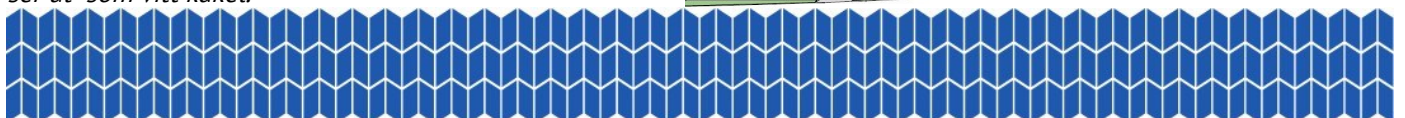
Samtliga lägenheter har parkeringsplatser vid husen med uttag för motorvärmare installerat och alla kedjehus har också carport.

KÄLLSORTERING

Till varje lägenhet hör två sopkärl med FNI-Fastighetsnära insamling. Här kan du sortera matavfall, restavfall, glas, metall-, plast- och pappersförpackningar.

RÖKFRITT I NYPRODUKTION

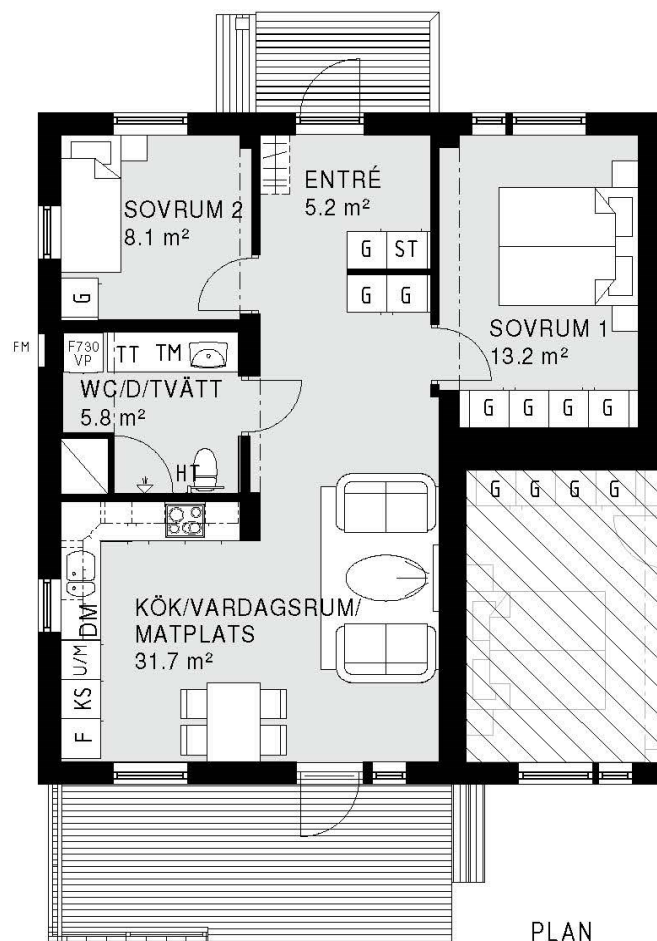
Junehem har tagit beslut om att all nyproduktion ska vara helt rökfri. I våra nybyggda lägenheter råder rökförbud både inomhus och utomhus inom fastigheten.



TAHE-JUNEHEM

BOFAKTABLAD - Färgarevågen 6

Parhus / 3 rum och kök / 67 kvm / 66-0101-0001



FÖRKLARINGAR:

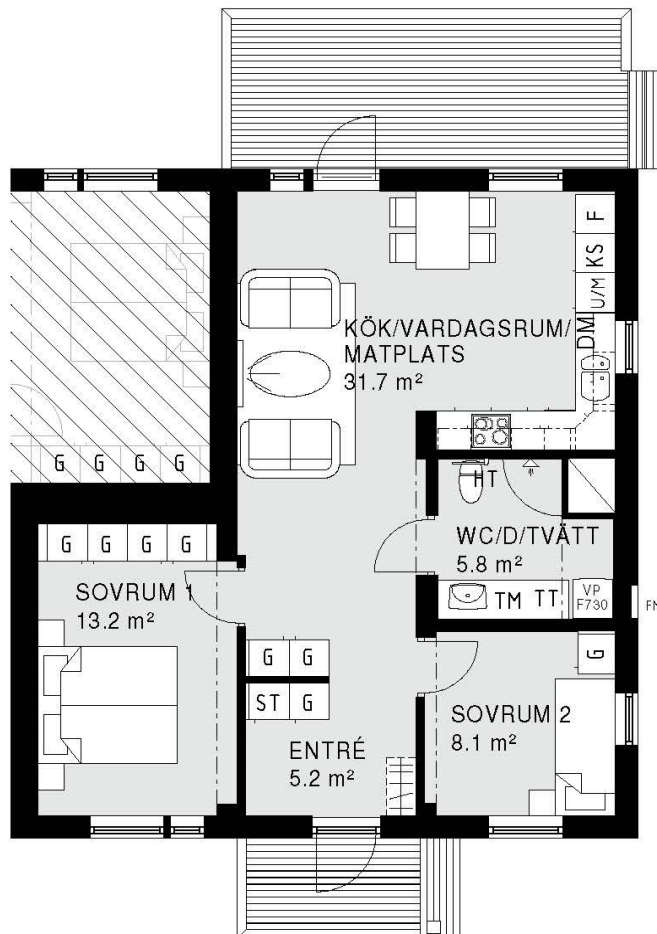
ST	STÄDSKÅP	SCHAKT
KAPPHYLLA		GARDEROB
DM	DISKMASKIN	HANDDUKSTORK
HÅLL		UGN/MICRO I HÖGSKÅP
K/S	KYL/SVAL	FRYS
TM	TVÄTTMASKIN	TORKTUMLARE
F730	VÄRMEPUMP	



TAHE-JUNEHEN

BOFAKTABLAD - Färgarevägen 8

Parhus / 3 rum och kök / 67 kvm / 66-0102-0001



PLAN

FÖRKLARINGAR:

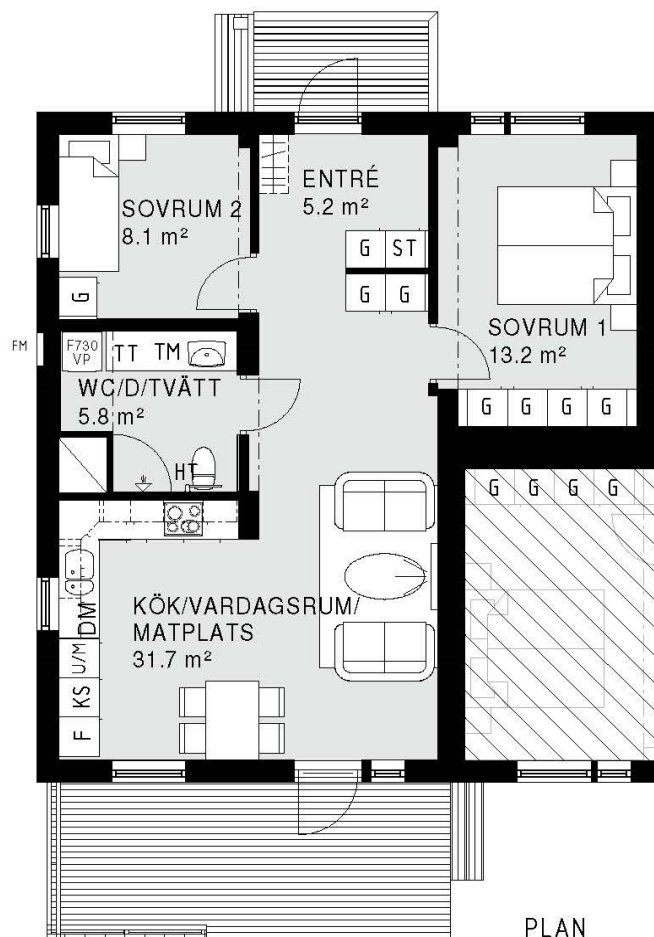
ST	STÄDSKÅP	SCHAKT	
KAPPHYLLA		G	GARDEROB
DM	DISKMASKIN	HT	HANDDUKSTORK
HÄLL		U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
K/S	KYL/SVAL	F	FRYS
TM	TVÄTTMASKIN	TT	TORKTUMLARE
F730	VÄRMEPUMP		



TAHE-JUNEHEM

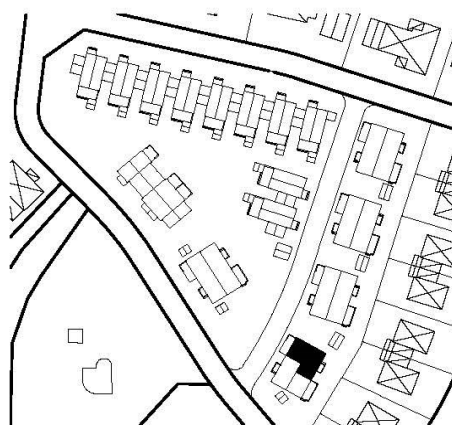
BOFAKTABLAD - Färgarevägen 10

Parhus / 3 rum och kök / 67 kvm / 66-0201-0001



FÖRKLARINGAR:

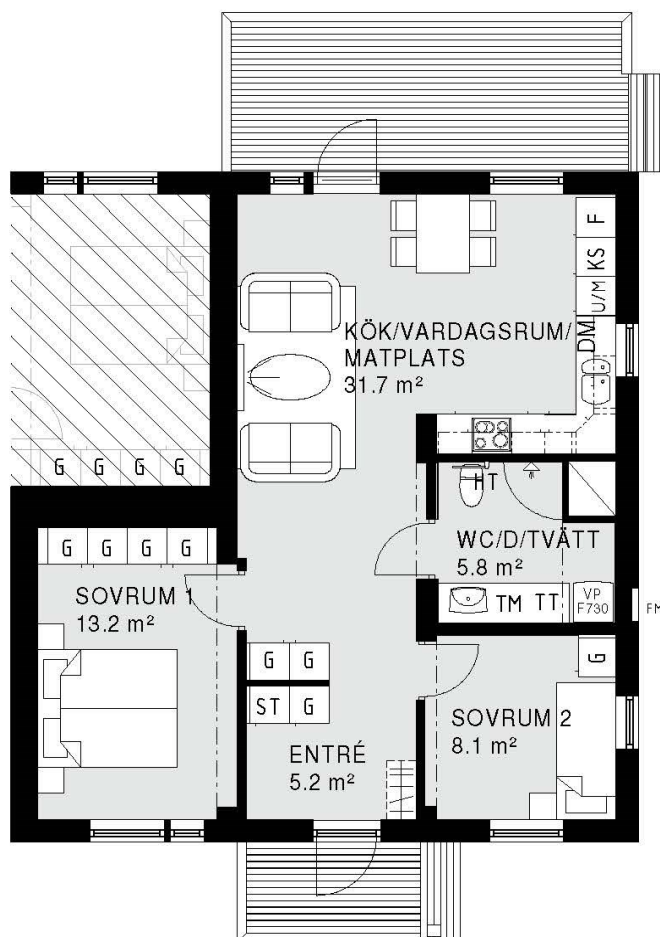
ST	STÄDSKÅP		SCHAKT
	KAPPHYLLA	G	GARDEROB
DM	DISKMASKIN	HT	HANDDUKSTORK
	HÄLL	U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
K/S	KYL/SVAL	F	FRYS
TM	TVÄTTMASKIN	TT	TORKTUMLARE
F730	VÄRMEPUMP		



TAHE-JUNHEM

BOFAKTABLAD - Färgarevägen 12

Parhus / 3 rum och kök / 67 kvm / 66-0202-0001



PLAN

FÖRKLARINGAR:

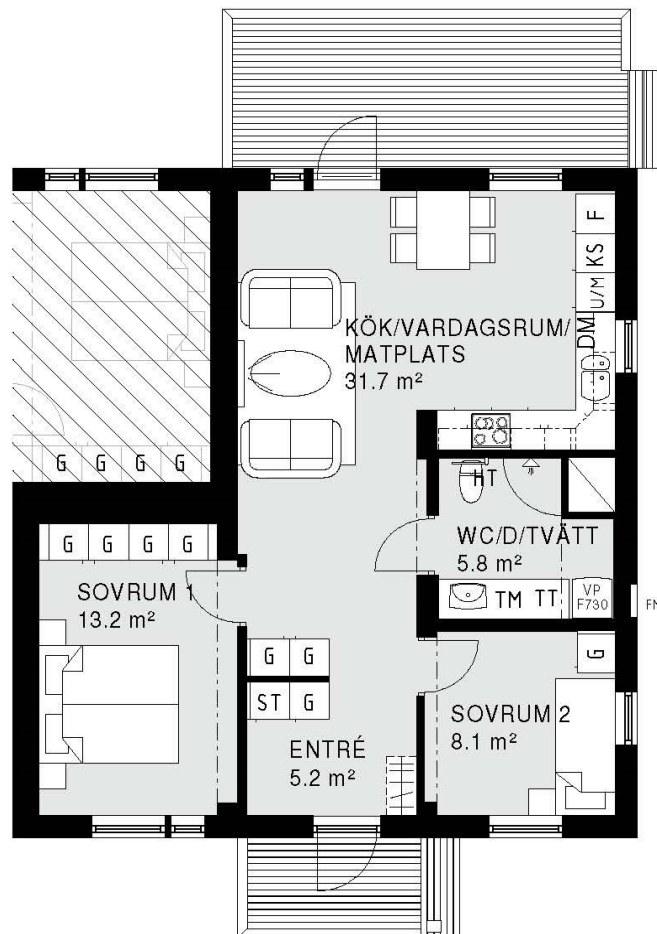
ST	STÄDSKÅP	SH	SCHAKT
KPH	KAPPHYLLA	G	GARDEROB
DM	DISKMASKIN	HT	HANDDUKSTORK
HÄLL	HÄLL	U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
K/S	KYL/SVAL	F	FRYS
TM	TVÄTTMASKIN	TT	TORKTUMLARE
F730	VÄRMEPUMP		



TAHE-JUNHEM

BOFAKTABLAD - Färgarevägen 14

Parhus / 3 rum och kök / 67 kvm / 66-0301-0001



PLAN

FÖRKLARINGAR:

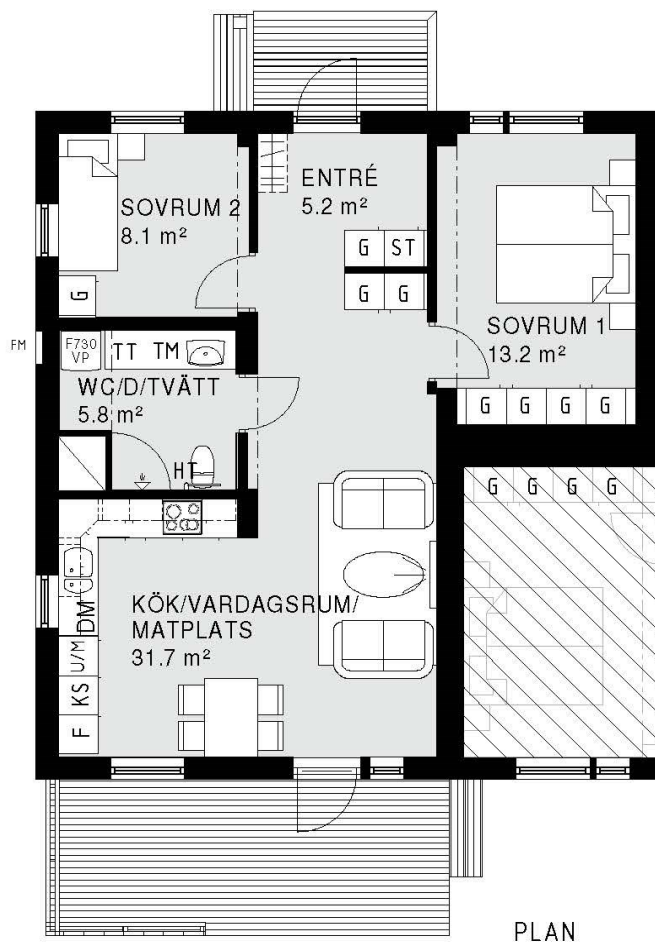
ST	STÄDSKÅP		SCHAKT
KPH	KAPPHYLLA	G	GARDEROB
DM	DISKMASKIN	HT	HANDDUKSTORK
H	HÅLL	U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
K/S	KYL/SVAL	F	FRYS
TM	TVÄTTMASKIN	TT	TORKTUMLARE
F730	VÄRMEPUMP		



TAHE-JUNHEM

BOFAKTABLAD - Färgarevägen 16

Parhus / 3 rum och kök / 67 kvm / 66-0302-0001



FÖRKLARINGAR:

ST	STÄDSKÅP		SCHAKT
KAPPHYLLA		G	GARDEROB
DM	DISKMASKIN	HT	HANDDUKSTORK
HÄLL		U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
K/S	KYL/SVAL	F	FRYS
TM	TVÄTTMASKIN	TT	TORKTUMLARE
F730	VÄRMEPUMP		





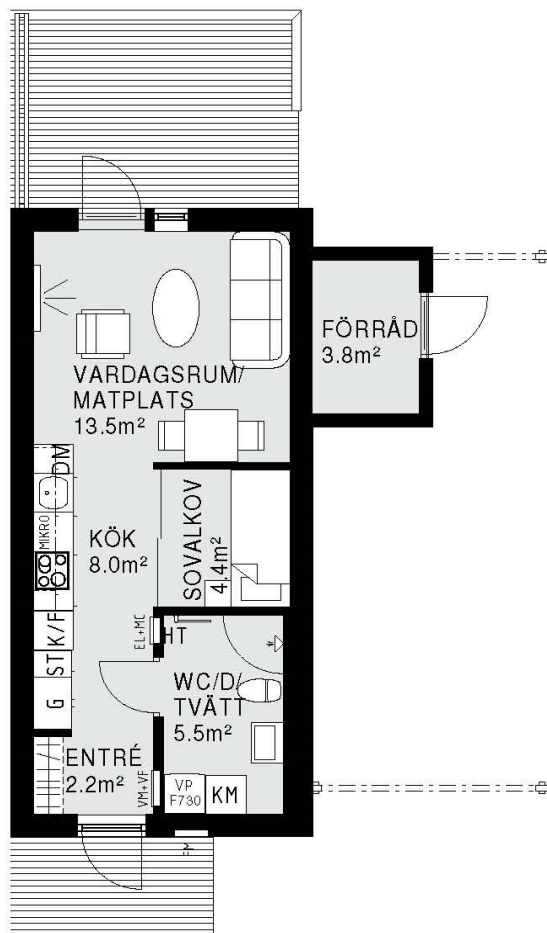
Detta är en exempelbilder på hur kök och badrum med tvättmaskin/torktumlare kan se ut.



TAHE-JUNHEM

BOFAKTABLAD - Färgarevägen 18

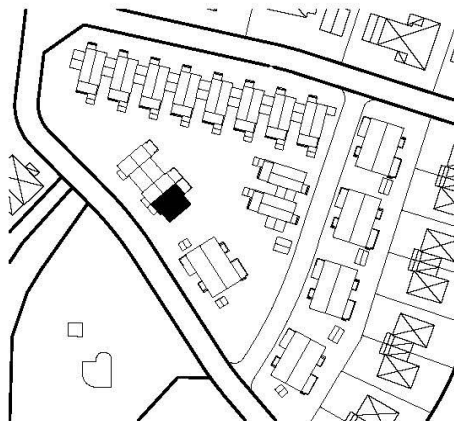
Kedjehus / 1 rum och kök / 35 kvm / 66-0401-0001



PLAN

FÖRKLARINGAR:

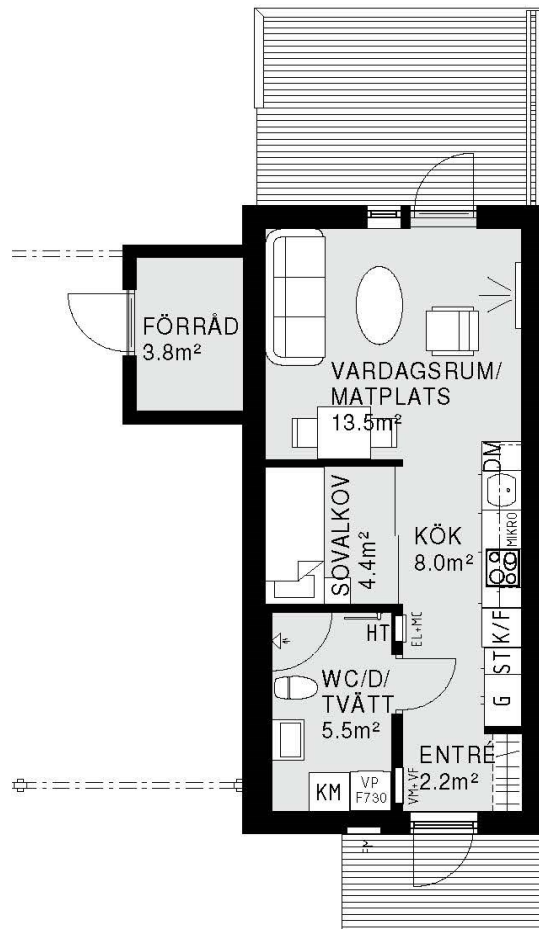
 ST	STÄDSKÅP	 SCHAKT	
	KAPPHYLLA	 G	GARDEROB
 DM	DISKMASKIN	 HT	HANDDUKSTORK
	HÅLL		
 K/F	KYLFrys		
 KM	KOMBIMASKIN		
 F730	VÄRMEPUMP		



TAHE-JUNHEM

BOFAKTABLAD - Färgarevägen 20

Kedjehus / 1 rum och kök / 35 kvm / 66-0402-0001



PLAN

FÖRKLARINGAR:

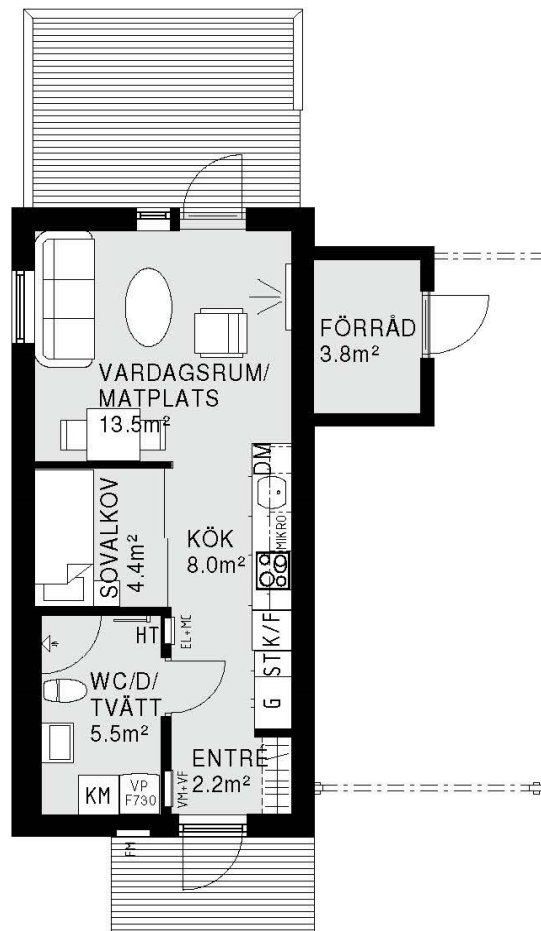
 ST	STÄDSKÅP		SCHAKT
	KAPPHYLLA		GARDEROB
	DISKMASKIN		HANDDUKSTORK
	HÅLL		
	KYLFRYS		
	KOMBIMASKIN		
	VÄRMEPUMP		



TAHE-JUNEHEN

BOFAKTABLAD - Färgarevägen 22

Kedjehus / 1 rum och kök / 35 kvm / 66-0500-0001



PLAN

FÖRKLARINGAR:

- ST STÄDSKÅP
- KAPPHYLLA
- DM DISKMASKIN
- HÅLL
- K/F KYLFRYS
- KM KOMBIMASKIN
- F730 VÄRMEPUMP

- SCHAKT
- G GARDEROB
- HT HANDDUKSTORK



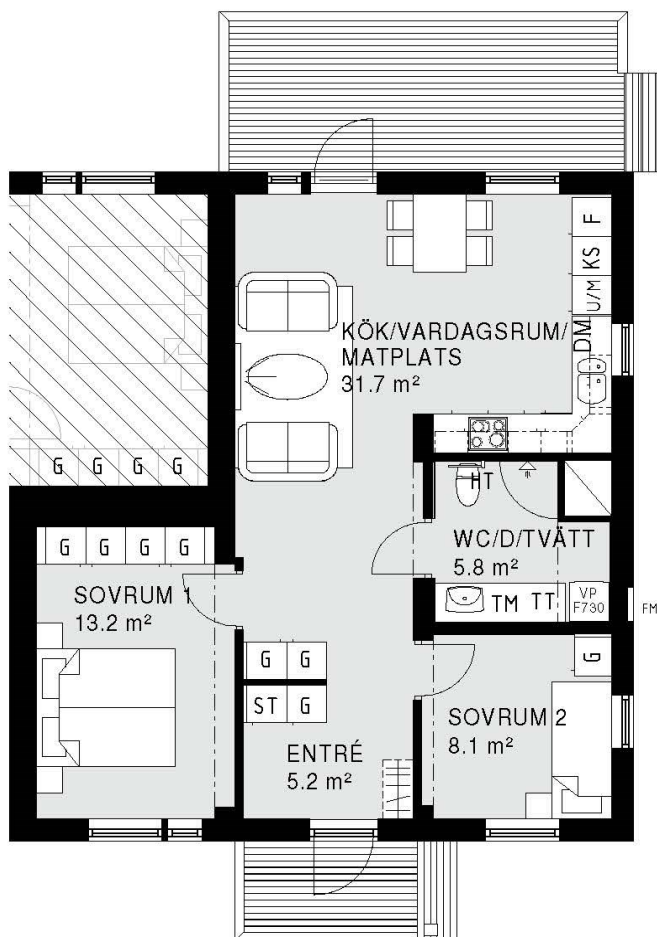
Kv. Tahe



TAHE-JUNHEM

BOFAKTABLAD - Sniljevägen 17

Parhus / 3 rum och kök / 67 kvm / 66-0601-0001



PLAN

FÖRKLARINGAR:

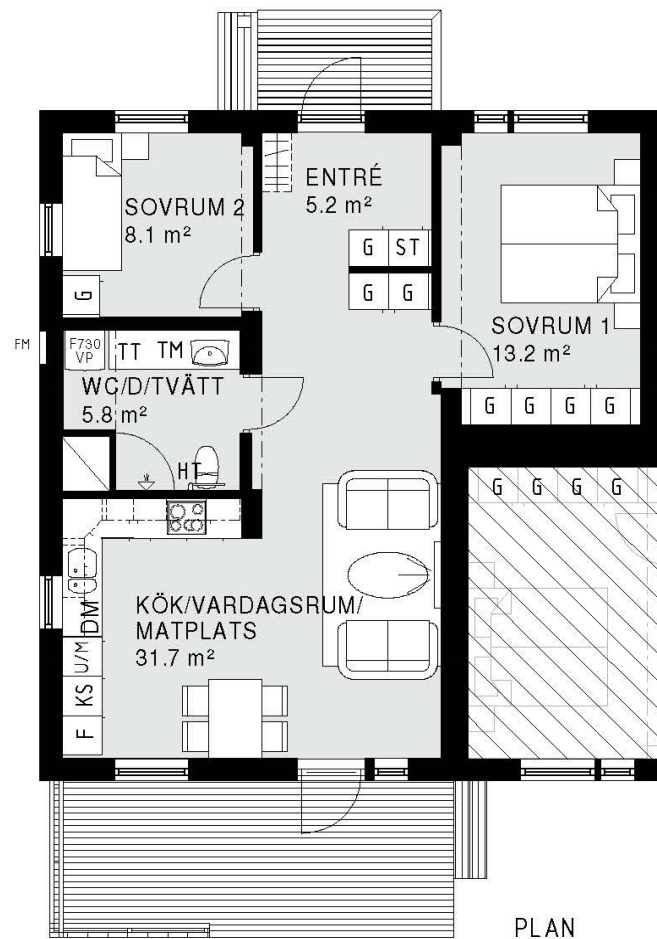
ST	STÄDSKÅP		SCHAKT
KAPPHYLLA		G	GARDEROB
DM	DISKMASKIN	HT	HANDDUKSTORK
HÄLL		U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
K/S	KYL/SVAL	F	FRYS
TM	TVÄTTMASKIN	TT	TORKTUMLARE
F730	VÄRMEPUMP		



TAHE-JUNEHEN

BOFAKTABLAD - Sniljevägen 19

Parhus / 3 rum och kök / 67 kvm / 66-0602-0001



FÖRKLARINGAR:

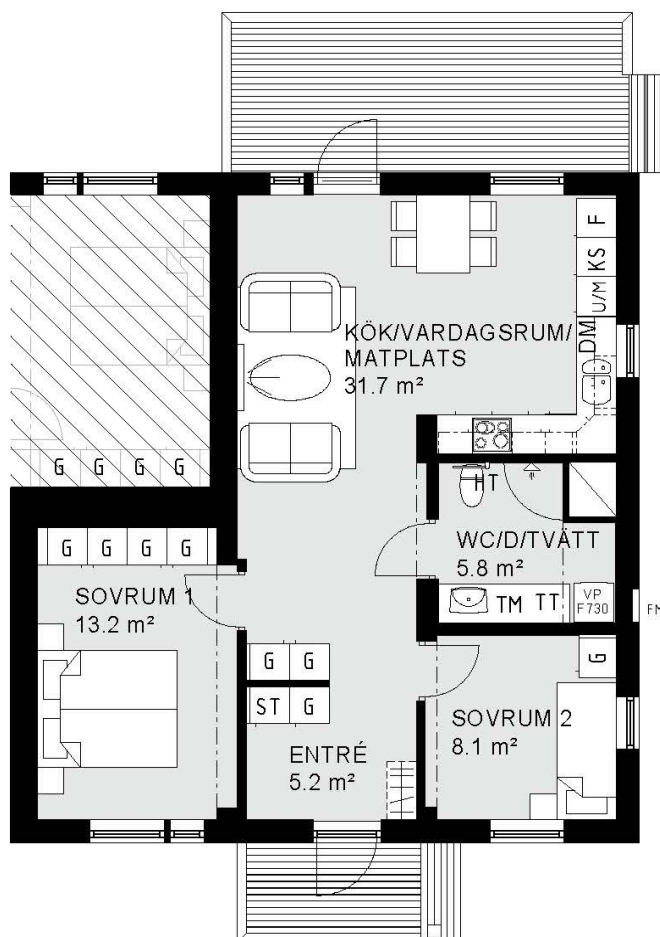
 ST	STÄDSKÅP	 SCHAKT	
 K	KAPPHYLLA	 G	GARDEROB
 DM	DISKMASKIN	 HT	HANDDUKSTORK
 HÄLL		 U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
 K/S	KYL/SVAL	 F	FRYS
 TM	TVÄTTMASKIN	 TT	TORKTUMLARE
 F730	VÄRMEPUMP		



TAHE-JUNEHEM

BOFAKTABLAD - Sniljevägen 21

Parhus / 3 rum och kök / 67 kvm / 66-0701-0001



PLAN

FÖRKLARINGAR:

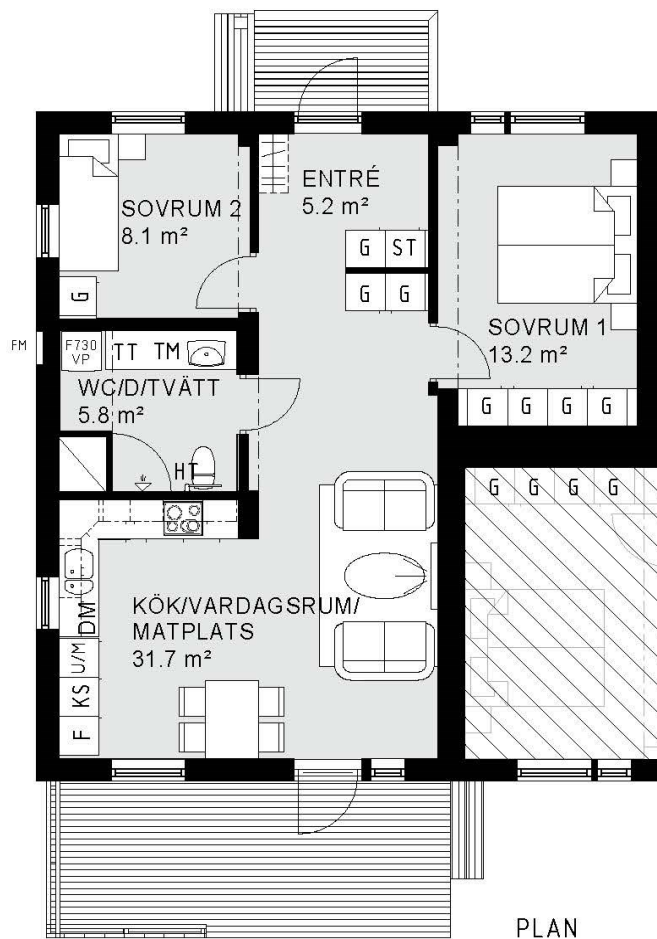
ST	STÄDSKÅP	SCHAKT	
KAPPHYLLA		G	GARDEROB
DM	DISKMASKIN	HT	HANDDUKSTORK
HÅLL		U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
K/S	KYL/SVAL	F	FRYS
TM	TVÄTTMASKIN	TT	TORKTUMLARE
F730	VÄRMEPUMP		



TAHE-JUNHEM

BOFAKTABLAD - Sniljevägen 23

Parhus / 3 rum och kök / 67 kvm / 66-0702-0001



FÖRKLARINGAR:

ST	STÄDSKÅP	S	SCHAKT
K	KAPPHYLLA	G	GARDEROB
DM	DISKMASKIN	HT	HANDDUKSTORK
H	HÅLL	U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
K/S	KYL/SVAL	F	FRYS
TM	TVÄTTMASKIN	TT	TORKTUM LARE
F730	VÄRMEPUMP		





Bild från 9 december 2021 på husen som ligger utmed Sniljevägen i Taberg.



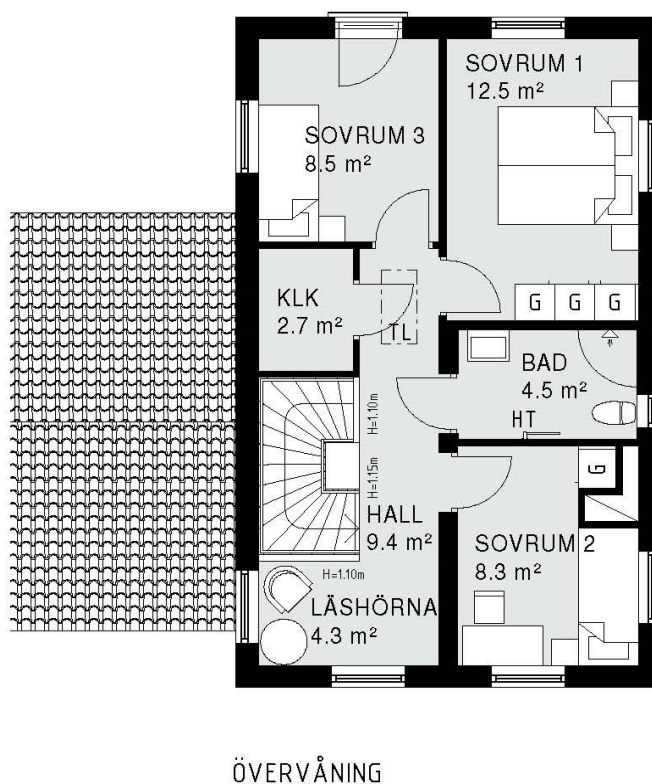
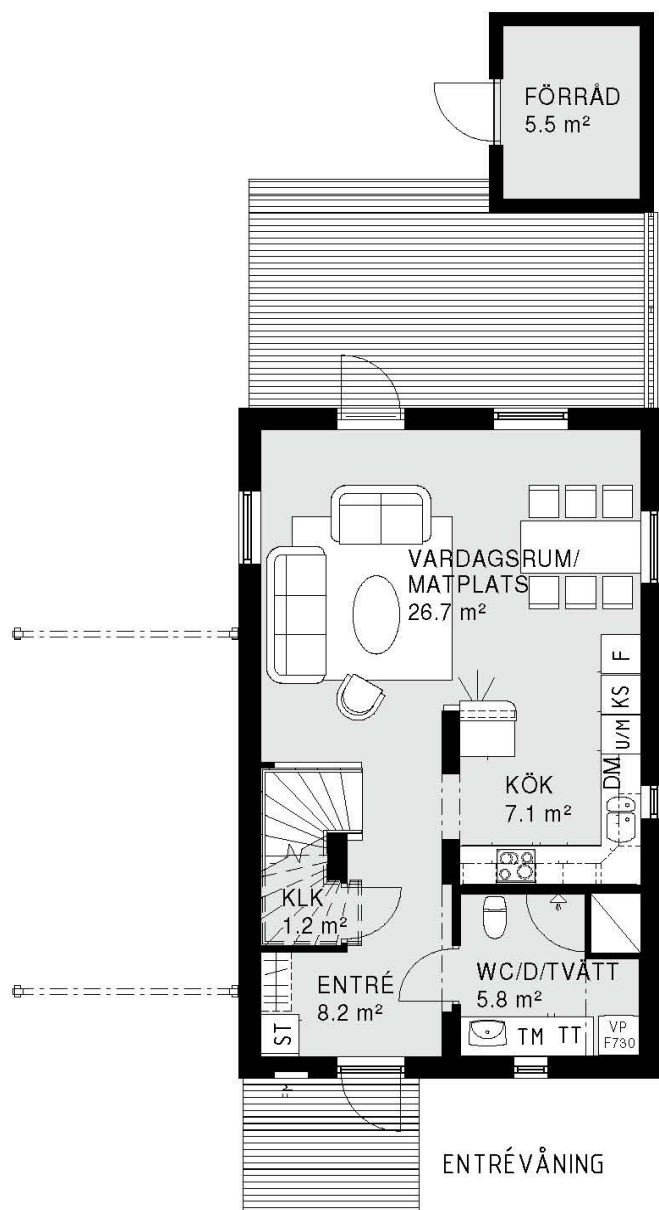
Bilder från studiebesök i Habo likt det koncept som kommer vara på vårt område Kv.Tahe.



TAHE-JUNHEM

BOFAKTABLAD - Sniljevägen 25

Kedjehus / 4 rum och kök / 107 kvm / 66-0800-0001



FÖRKLARINGAR:

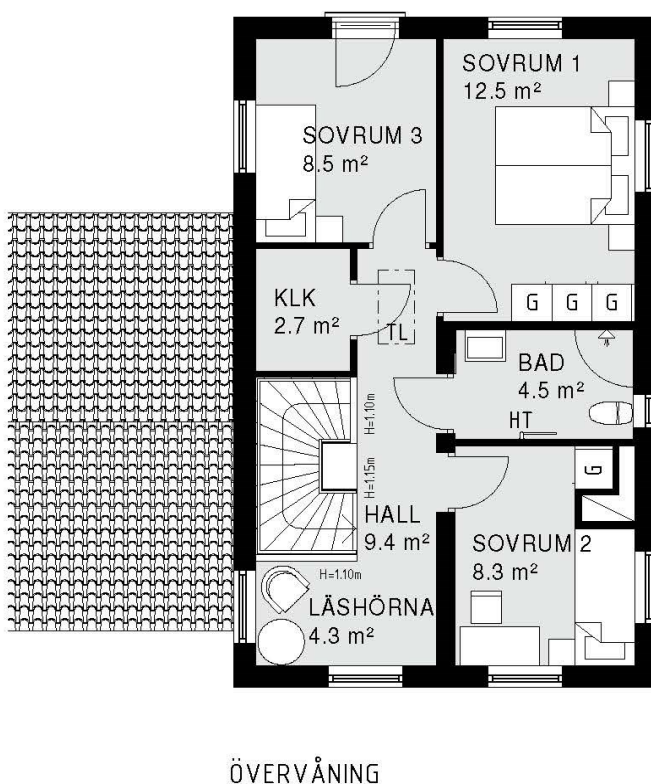
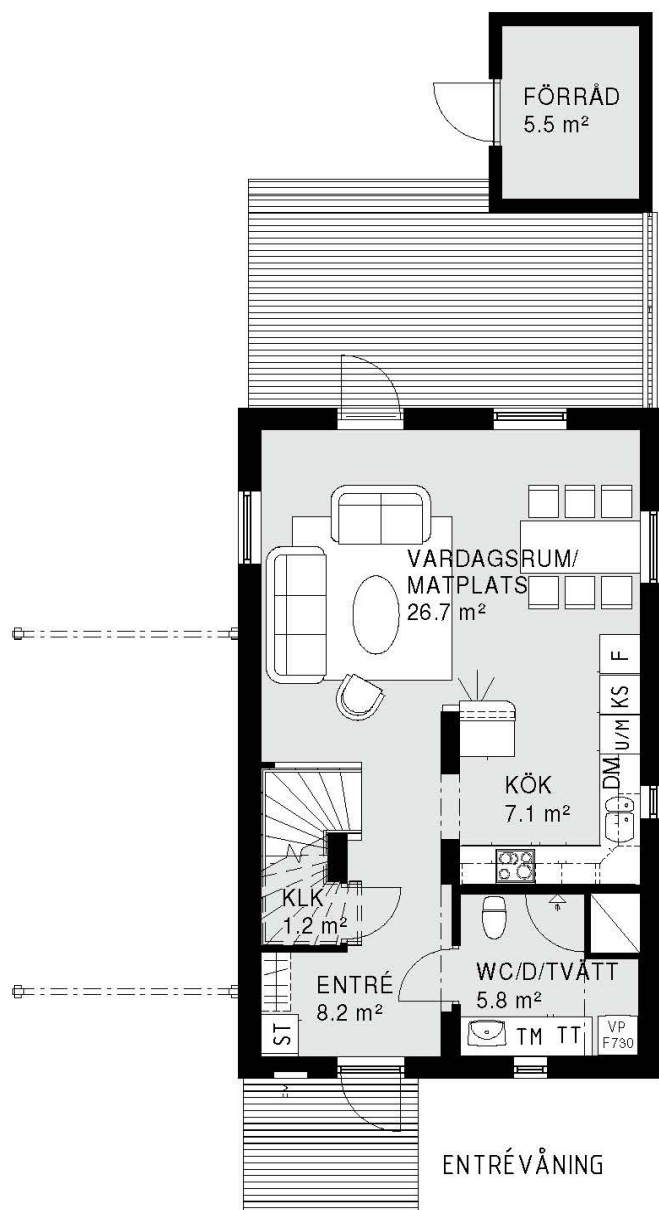
ST	STÄDSKÄP	□	SCHAKT
KAPPHYLLA		G	GARDEROB
DM	DISKMASKIN	TL	INVÄNDIG TAKLUCKA
HÄLL		U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÄP
K/S	KYL/SVAL	F	FRYS
TM	TVÄTTMASKIN	TT	TORKTUMLARE
F730	VÄRMEPUMP	HT	HANDDUKSTORK



TAHE-JUNHEM

BOFAKTABLAD - Sniljevägen 27

Kedjehus / 4 rum och kök / 107 kvm / 66-0900-0001



FÖRKLARINGAR:

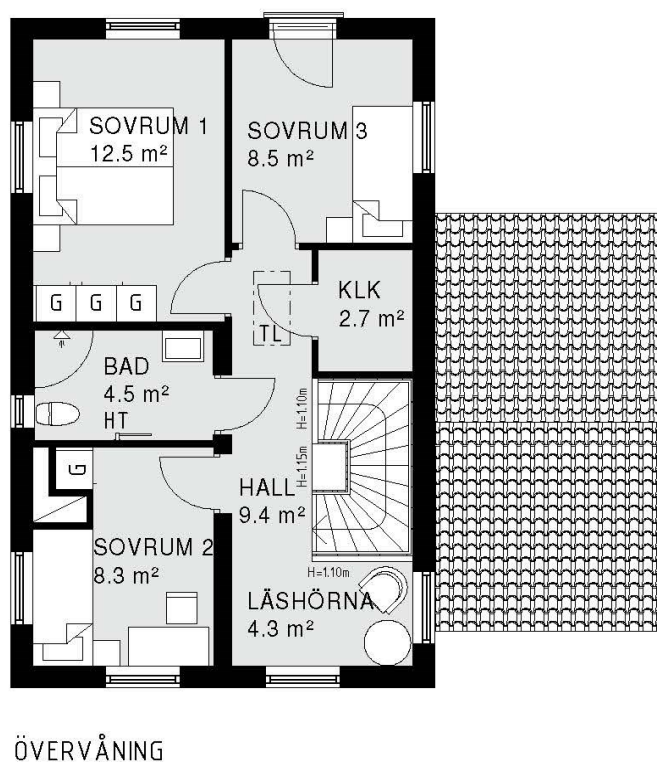
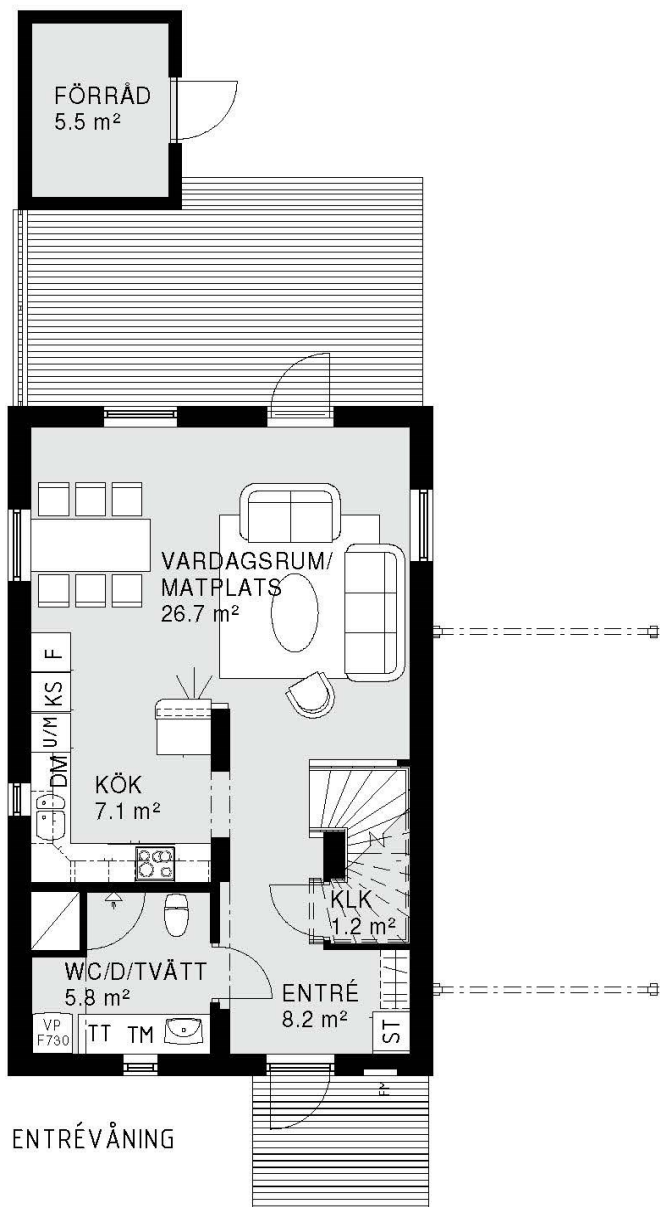
ST	STÄDSKÅP	□	SCHAKT
K	KAPPHYLLA	G	GARDEROB
DM	DISKMASKIN	TL	INVÄNDIG TAKLUCKA
H	HÄLL	U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
K/S	KYL/SVAL	F	FRYS
TM	TVÄTTMASKIN	TT	TORKTUMLARE
F730	VÄRMEPUMP	HT	HANDDUKSTORK



TAHE-JUNEHEM

BOFAKTABLAD - Sniljevägen 29

Kedjehus / 4 rum och kök / 107 kvm / 66-1000-0001



FÖRKLARINGAR:

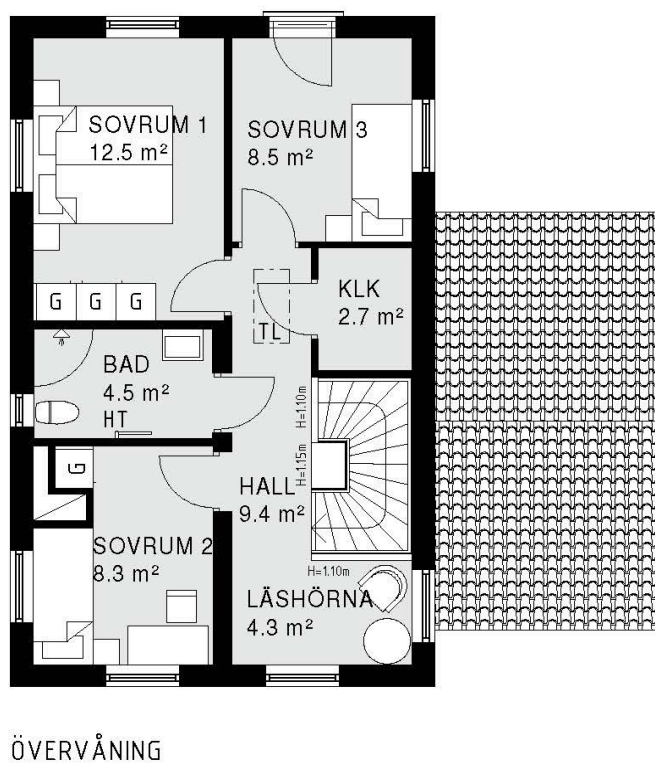
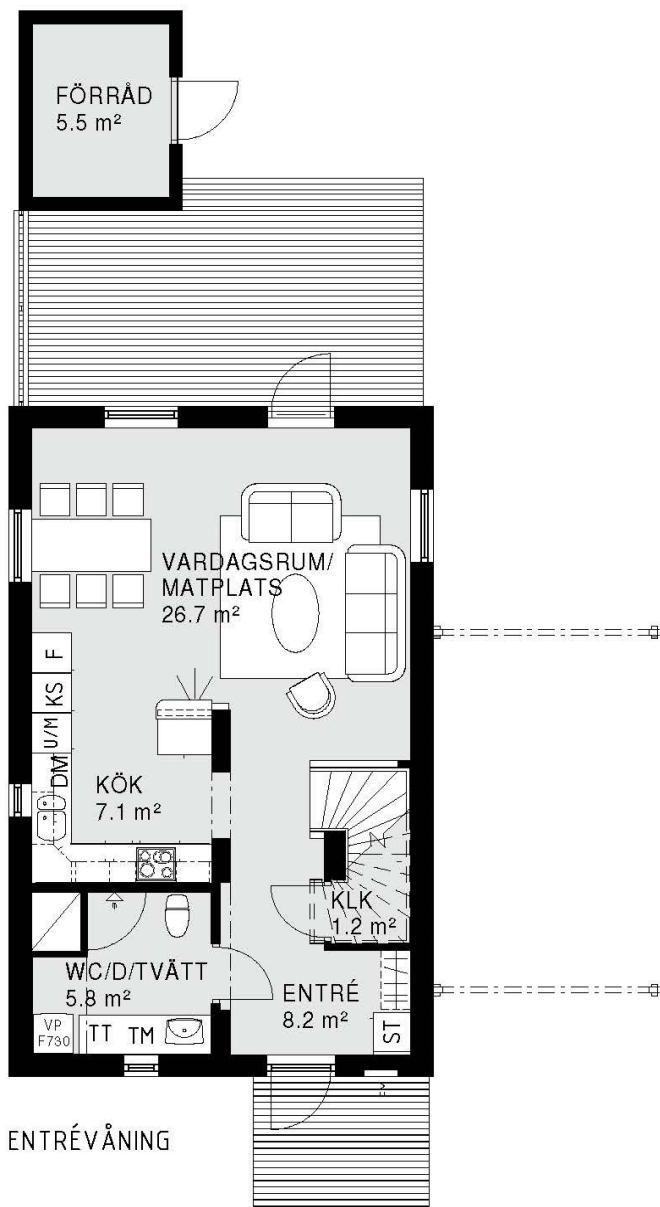
 ST	STÄDSKÅP	 SCHAKT	
 KAPPHYLLA		 G	GARDEROB
 DM	DISKMASKIN	 TL	INVÄNDIG TAKLUCKA
 HÅLL		 U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
 K/S	KYL/SVAL	 F	FRYS
 TM	TVÄTTMASKIN	 TT	TORKTUMLARE
 F730	VÄRMEPUMP	 HT	HANDDUKSTORK



TAHE-JUNHEM

BOFAKTABLAD - Sniljevägen 31

Kedjehus / 4 rum och kök / 107 kvm / 66-1100-0001



FÖRKLARINGAR:

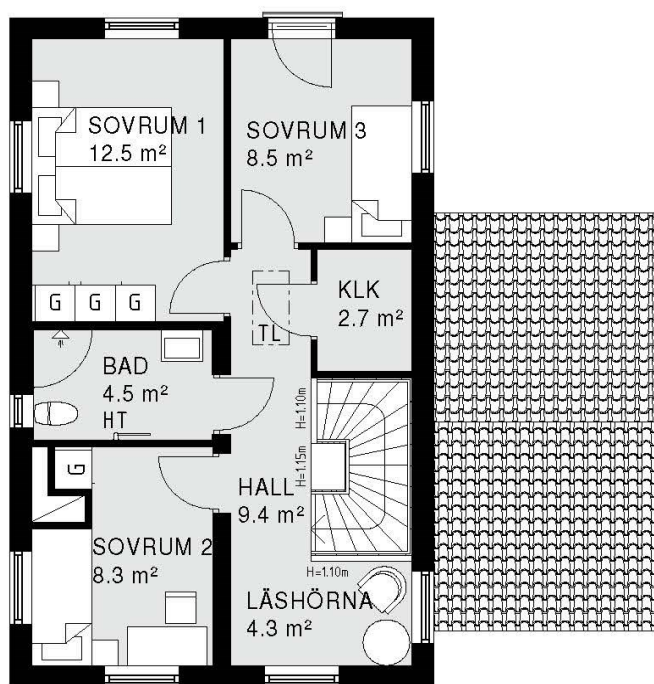
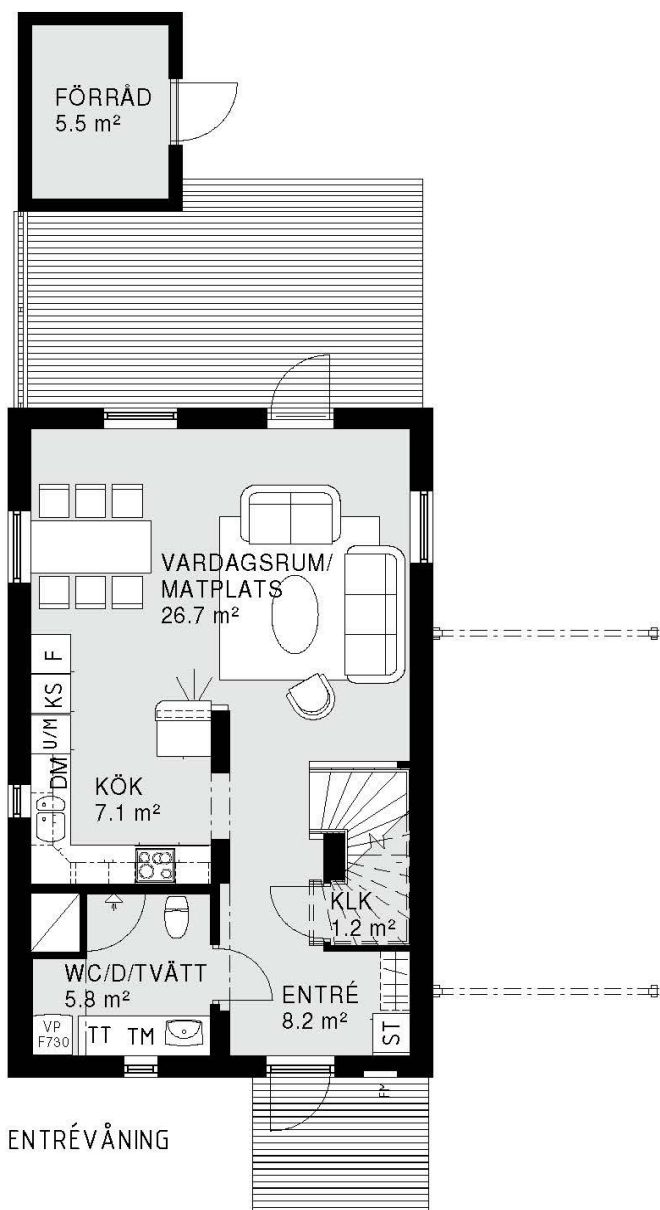
ST	STÄDSKÅP	SCHAKT	
KAPPHYLLA		G	GARDEROB
DM	DISKMASKIN	TL	INVÄNDIG TAKLUCKA
HÅLL		U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
K/S	KYL/SVAL	F	FRYS
TM	TVÄTTMASKIN	TT	TORKTUMLARE
F730	VÄRMEPUMP	HT	HANDDUKSTORK



TAHE-JUNHEM

BOFAKTABLAD - Sniljevägen 33

Kedjehus / 4 rum och kök / 107 kvm / 66-1200-0001



FÖRKLARINGAR:

ST	STÄDSKÅP		SCHAKT
KAPPHYLLA		G	GARDEROB
DM	DISKMASKIN	TL	INVÄNDIG TAKLUCKA
HÅLL		U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
K/S	KYL/SVAL	F	FRYS
TM	TVÄTTMASKIN	TT	TORKTUMLARE
F730	VÄRMEPUMP	HT	HANDDUKSTORK

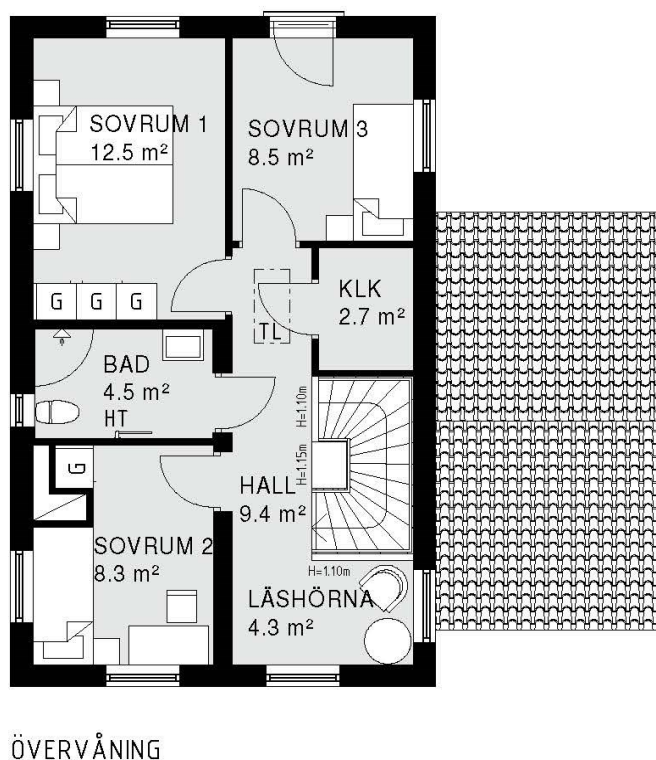
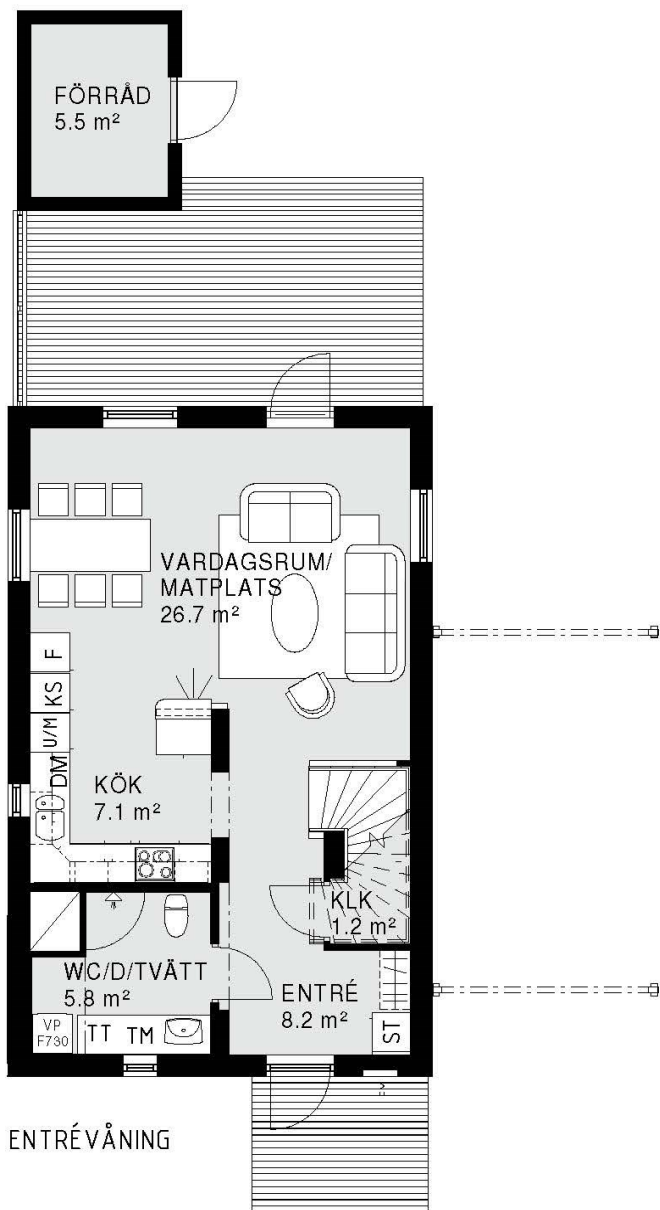




TAHE-JUNHEM

BOFAKTABLAD - Sniljevägen 35

Kedjehus / 4 rum och kök / 107 kvm / 66-1300-0001



FÖRKLARINGAR:

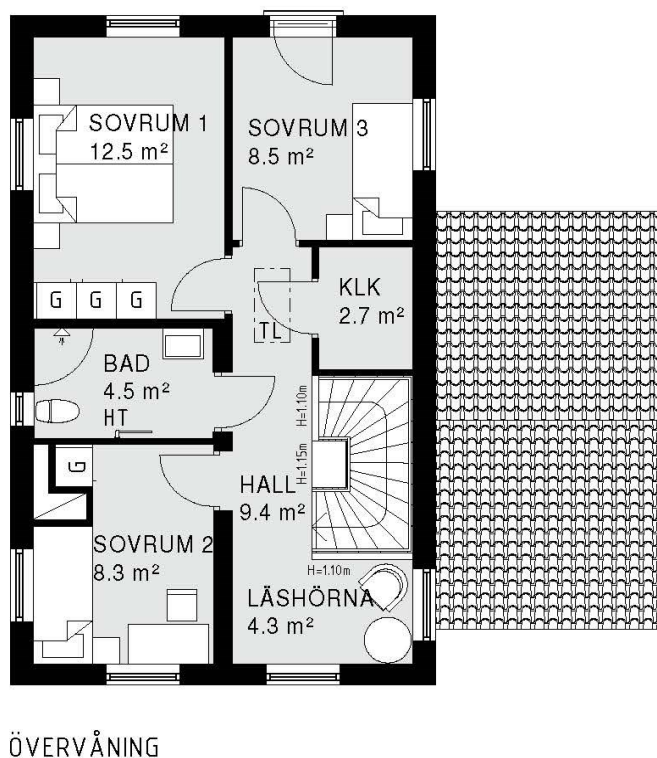
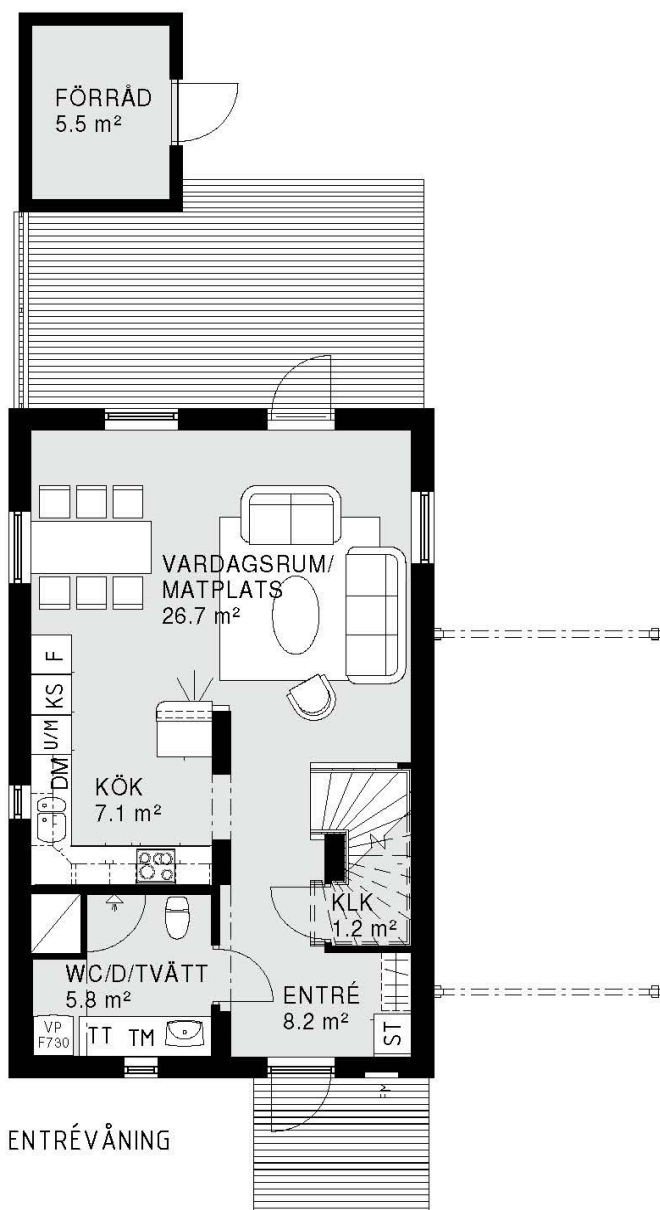
ST	STÄDSKÅP	SCHAKT	
KAPPHYLLA		G	GARDEROB
DM	DISKMASKIN	TL	INVÄNDIG TAKLUCKA
HÅLL		U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
K/S	KYL/SVAL	F	FRYS
TM	TVÄTTMASKIN	TT	TORKTUMLARE
F730	VÄRMEPUMP	HT	HANDDUKSTORK



TAHE-JUNHEM

BOFAKTABLAD - Sniljevägen 37

Kedjehus / 4 rum och kök / 107 kvm / 66-1400-0001



FÖRKLARINGAR:

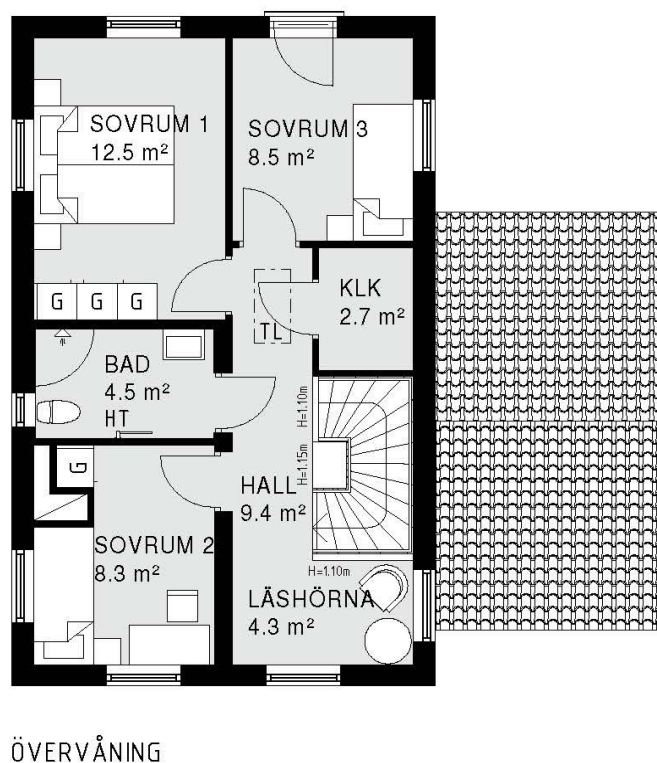
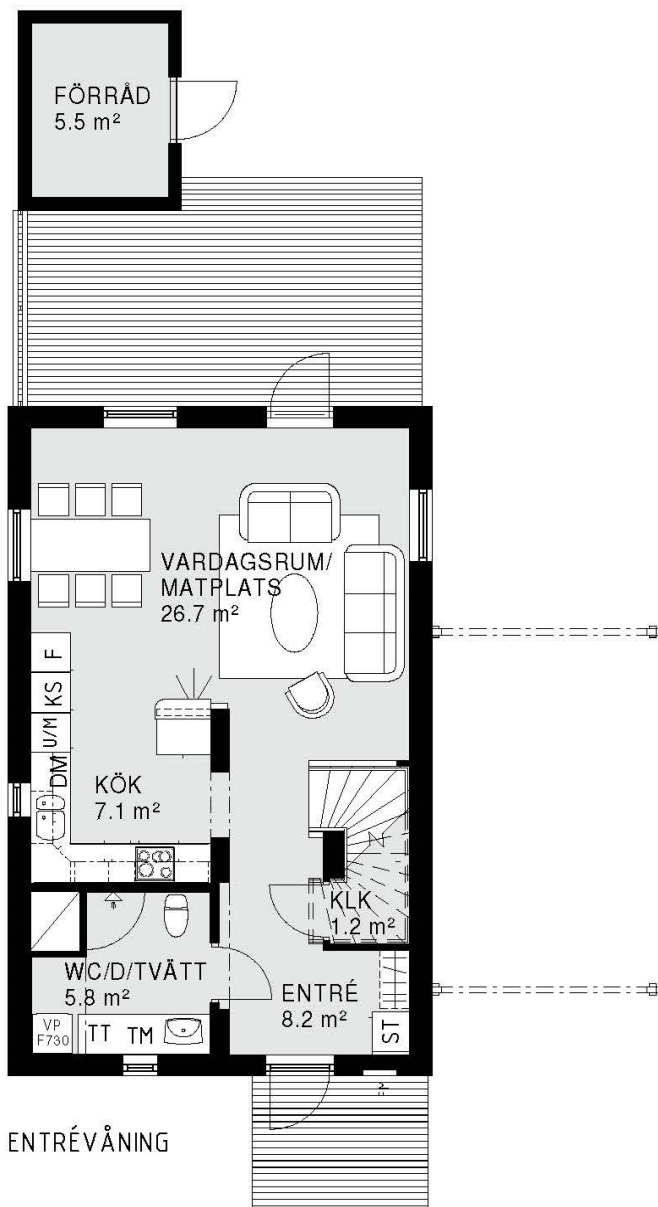
ST	STÄDSKÅP		SCHAKT
KAPPHYLLA		G	GARDEROB
DM	DISKMASKIN	TL	INVÄNDIG TAKLUCKA
HÅLL		U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
K/S	KYL/SVAL	F	FRYS
TM	TVÄTTMASKIN	TT	TORKTUMLARE
F730	VÄRMEPUMP	HT	HANDDUKSTORK



TAHE-JUNHEM

BOFAKTABLAD - Siljevägen 39

Kedjehus / 4 rum och kök / 107 kvm / 66-1500-0001



FÖRKLARINGAR:

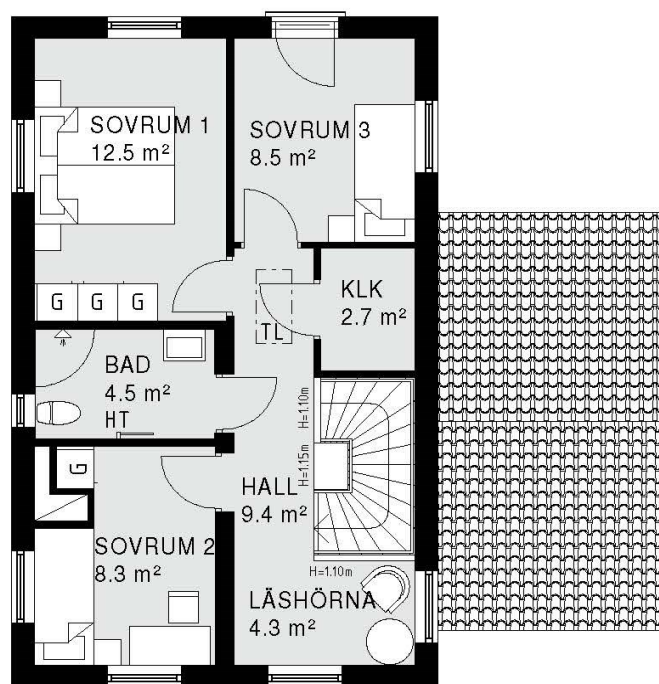
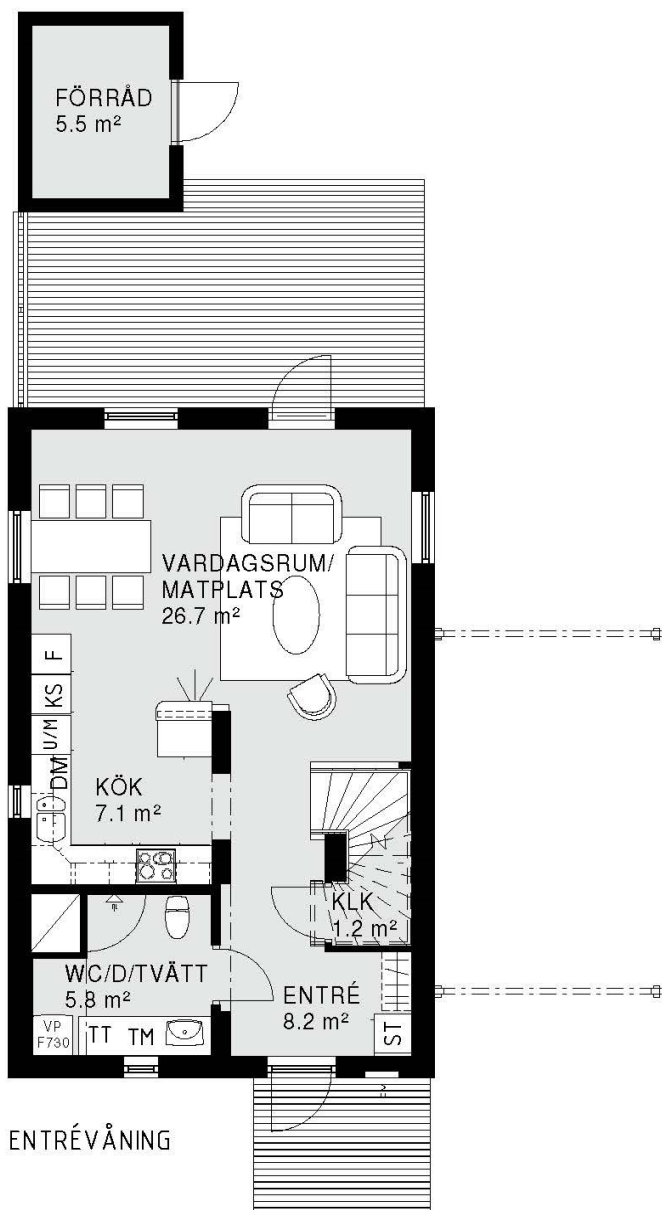
ST	STÄDSKÅP	SCHAKT	
KAPPHYLLA		G	GARDEROB
DM	DISKMASKIN	TL	INVÄNDIG TAKLUCKA
HÅLL		U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
K/S	KYL/SVAL	F	FRYS
TM	TVÄTTMASKIN	TT	TORKTUMLARE
F730	VÄRMEPUMP	HT	HANDDUKSTORK



TAHE-JUNHEM

BOFAKTABLAD - Sniljevägen 41

Kedjehus / 4 rum och kök / 107 kvm / 66-1600-0001



FÖRKLARINGAR:

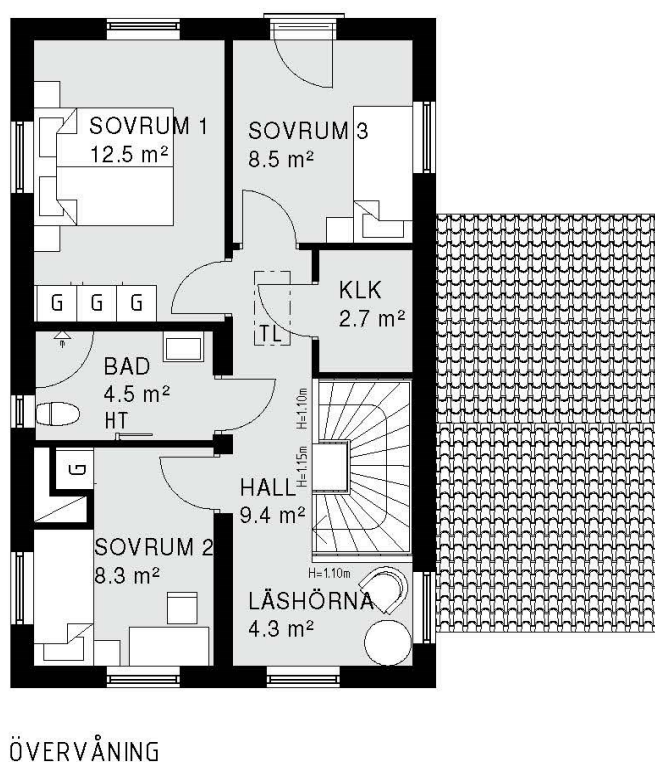
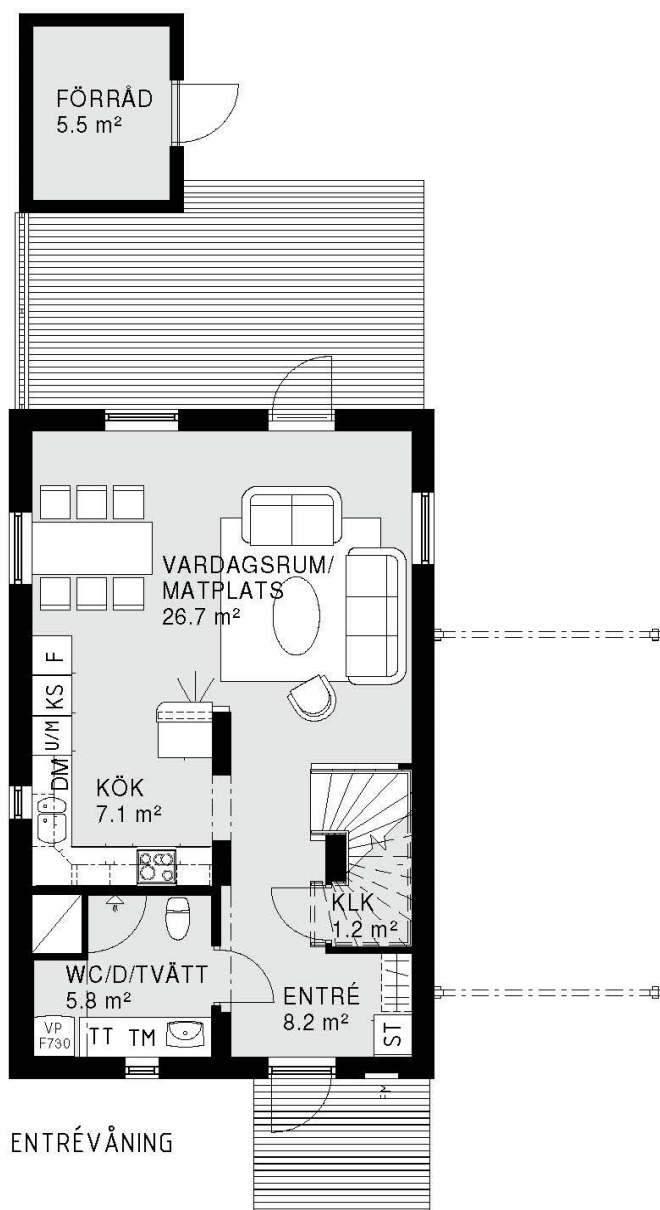
ST	STÄDSKÅP	SCHAKT	
KAPPHYLLA		G	GARDEROB
DM	DISKMASKIN	TL	INVÄNDIG TAKLUCKA
HÅLL		U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
K/S	KYL/SVAL	F	FRYS
TM	TVÄTTMASKIN	TT	TORKTUMLARE
F730	VÄRMEPUMP	HT	HANDDUKSTORK



TAHE-JUNEHEM

BOFAKTABLAD - Sniljevägen 43

Kedjehus / 4 rum och kök / 107 kvm / 66-1700-0001



FÖRKLARINGAR:

ST	STÄDSKÅP		SCHAKT
KAPPHYLLA		G	GARDEROB
DM	DISKMASKIN	TL	INVÄNDIG TAKLUCKA
HÅLL		U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP
K/S	KYL/SVAL	F	FRYS
TM	TVÄTTMASKIN	TT	TORKTUMLARE
F730	VÄRMEPUMP	HT	HANDDUKSTORK



Planerad inflytt
15 juni & 15 augusti 2022

Hyror

Lägenhet	Storlek	Yta	Hyra / månad
----------	---------	-----	--------------

Etapp 1

66-0401-0001 66-0402-0001 66-0500-0001	1 rum och kök	35 kvm	5 045 kr
66-0800-0001 66-0900-0001 66-1000-0001 66-1100-0001 66-1200-0001 66-1300-0001 66-1400-0001 66-1500-0001 66-1600-0001 66-1700-0001	4 rum och kök	107 kvm	11 406 kr

Etapp 2

66-0101-0001 66-0102-0001 66-0201-0001 66-0202-0001 66-0301-0001 66-0302-0001 66-0601-0001 66-0602-0001 66-0701-0001	3 rum och kök	67 kvm	8 116 kr
--	---------------	--------	----------

I förutsättning för hyressättning ingår statligt stöd för nyproduktion. Kommer dessa förutsättningar ändras kommer hyrorna omförhandlas.





Junehem AB

Box 7 , 562 21 Norrahammar

Kontakt

036 - 299 22 00

kontakt@junehem.se

www.junehem.se

Besöksadress

Centrumgången 3, Norrahammar

Sjöåkravägen 18, Bankeryd

Sjögatan 72 A, Gränna

