



Nyproduktion

Centrumhuset

Trygghetsboende

Norrahammar





Centrumhuset - Mitt i prick!

På det som tidigare varit en tråkig parkeringsplats mitt i Norrahammars centrum kommer vi nu kunna njuta av en vacker byggnad med tegel- och träfasad, loftgångar och en härlig innergård. Tänk att dessutom ha ett "eget" bibliotek i samma hus du bor i!

Här kommer olika verksamheter, som bland annat familjecentral, fritidsgård och ovan nämnda bibliotek samsas med kontor, lägenheter och trygghetsboende - precis som ett centrumhus ska vara. Dessutom finns allt inom räckhåll som vårdcentral, folktandvård, matbutik och kollektivtrafik som tåg och buss. Och du slipper backar!

Det fina läget gör att du kan följa årstidsskiftningarna på höjderna runt omkring. Strax intill rinner Tabergsån stilla vatten som lockar både fiskar och fåglar. I närheten finns också idrottsanläggningar, motionsspår, cykelvägar och gångstråk. Ett komplett boende för alla helt enkelt!

Hitta hem - med trygghetsboende!

För dig som fyllt 70 år kommer det finnas 12 lägenheter i storlekar 2 respektive 3 rum och kök, som är kopplade till trygghetsboende. Alla lägenheter nås från samma trapphus med ingång från Villagatan 2. Några av lägenheterna ligger i markplan och övriga kommer du till via hiss eller trappor. Alla lägenheter har balkong eller loftgång* mot den fina innergården.

Oavsett storlek är planlösningarna genomgående öppna, med kök och sällskapsutrymme i ljus interiör. I badrummet är det duschhörna med duschdraperistång, kakel på väggarna och klinker på golvet. Likadan klinkers finns även i del av hall, i övrigt är det vackra parkettgolv i ek. Fönsterbänkar i ljusgrå kalksten lyfter helhetskänslan och färgsättningen i lägenheten. Alla lägenheter har tvättmaskin och torktumlare samt diskmaskin som standard och tillhörande lägenhetsförråd i källaren som kan nås med hiss.

Centrumhuset mitt i prick - Allt på ett ställe!

På vår hemsida www.junehem.se och **VÅRA PROJEKT/Norrahammar - Centrum** kan du läsa mer och se lägenheternas olika planlösningar.



**Loftgången fungerar som utrymningsväg och får ej blockeras.*



Trygghetsboende

12 lägenheter i Centrumhuset kommer vara kopplade till trygghetsboende. Dessa lägenheter har samma planlösning och utrustning som "vanliga" lägenheter och den enda skillnaden är att du som är intresserad av dessa har fyllt 70 år. Är ni två sökande till en lägenhet räcker det med att en av er har fyllt 70 år.

I ett trygghetsboende läggs extra fokus på att du som boende ska känna dig trygg och säker och passar dig som söker gemenskap och aktiviteter nära dig. En trygghetsvärd kommer finnas i din närhet under vissa tider på vardagarna och de gemensamma ytorna kommer vara inne på äldreboendet Gjutaren strax intill. Här kommer det anordnas aktiviteter och det finns möjlighet att äta lunch i Gjutarens restaurang. Och du behöver inte boka plats innan, det går bra att komma direkt till restaurangen när den är öppen.

Då Centrumhuset ligger mitt i Norrahammars centrum har du närhet till kommunikationsförbindelser och samhällsservice. Här finns möjlighet att ta tåg eller buss, in till stan eller söderut, du har vårdcentral, apotek, tandvård och matbutik alldeles nära. På andra sidan ån finns det en boulevard som bjuder in till spel när helst du vill.

Här betalar du inte mer i hyra för din lägenhet än någon av de andra lägenheterna i huset. Trygghetsboendet är en extra guldkant som ingår!

Hur söker du trygghetsboende?

Du kan göra en intresseanmälan på vår hemsida och **Mina sidor/Nyproduktion**. När det är dags att anmäla intresse till respektive lägenhet gör du det på vår hemsida under **Ledigt just nu**. Du kan söka i prioriteringsordning utifrån vilken lägenhet du helst önskar (1) och därefter i fallande ordning 2, 3, 4 o s v.

När det är dags för nästa steg, uthyrningen, kommer du bli kontaktad om du uppfyller våra uthyrningskrav och har flest poäng av de sökande för den aktuella lägenheten.

För mer information

Besök gärna Jönköpings kommuns hemsida där det bland annat finns mer att läsa om vad ett trygghetsboende innebär:

Trygghetsboende för dig över 70 år

Äldreboenden och seniorboenden med restaurang



Bostadsfakta och information

HUSETS INSIDA

Alla lägenheter har säkerhetsdörr. Entrédörrarna är utrustade med kodlås och dörröppnare. Postboxar finns placerade i husets entréer och du når lägenheterna via hiss eller trappa och loftgångar.

DIGITALT NYCKELSYSTEM

Här kommer det vara digitalt nyckelsystem, Iloq, där lås och nycklar är programmerade och ger en hög säkerhet. När du sätter nyckeln i låset alstras elektricitet och inget batteri behövs.

LÄGENHETSFÖRRÅD

Till alla lägenheter hör ett förråd som ligger på källarplan.

TV OCH BREDBAND

Varje lägenhet är ansluten till fiber via Jönköpings stadsnät Wernetnet. I vardagsrum och sovrum finns uttag genom vilka du kan få snabb internetuppkoppling. Du väljer själv vilken leverantör du vill teckna avtal med för bredband. Till varje lägenhet hör en tv-box och ett grundutbud av tv-kanaler ingår i hyran.

MATERIALVAL

Väggarna i rummen är vitmålade och det är vita innerdörrar. Köket har gråa luckor, spishäll/ugn, kyl och frys alternativt kyl/frys, diskmaskin och stänkskydd i vitt kakel. Det är också förberett för micro i samtliga lägenheter.

Badrummet är utrustat med tvättmaskin och torktumlare, vitt och grått kakel på väggarna och grå klinker på golvet samt duschkörna med duschdraperistång.

I hallen är del av golvet i grå klinker, för övrigt är alla golv i lägenheten ekparkettgolv.

IMD - INDIVIDUELL MÄTNING OCH DEBITERING

Genom individuell mätning i våra nyproducerade hus betalar du bara för det du själv förbrukar av el, varm- och kallvatten. Förutom att det är bra för miljön, kan du också påverka dina egna boendekostnader.

FÖRRÅD FÖR RULLATORER OCH CYKELPARKERING

Cykelparkering finns på källarplan och förråd för barnvagnar och rullatorer finns på källar- och entréplan.

PARKERING/GARAGE

Under huset finns garage för bilparkering. Garageplatserna är inte knutna till lägenheterna utan hyrs ut separat.

HUSETS UTSIDA

Husets fasader har både tegel, som går i mörkare röd och beige ton, och träpanel av värmebehandlad furu och på taket är det solpaneler. På den härliga innergården finns sittgrupper och lekredskap som bjuder in till samvaro och uteliv.

BALKONG/LOFTGÅNG

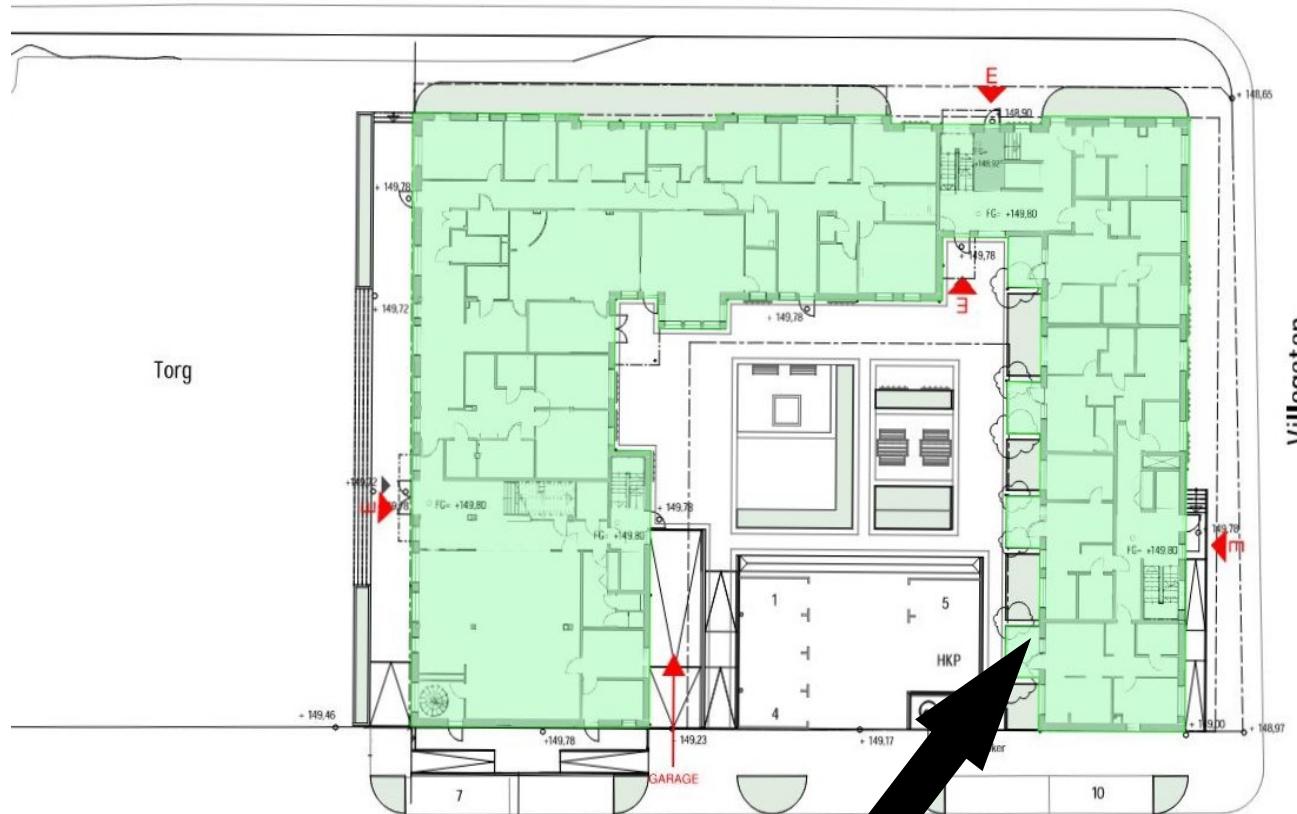
De lägenheter som har balkong, där är balkongen inglasad med undantag för balkonger mot innergården på markplan och våning 3 som inte är inglasade. På ritning benämns balkongerna på våning 3 som loftgång då de även fungerar som utrymningsväg vid brand och får därmed inte blockeras.

RÖKFRITT I NYPRODUKTION

Junehem har tagit beslut om att all nyproduktion ska vara helt rökfri. I våra nybyggda hus råder rökförbud inomhus i lägenheter, gemensamma utrymmen, på balkonger och loftgångar. Rökförbud gäller också på innergården och vid entréerna.



Hammarvägen

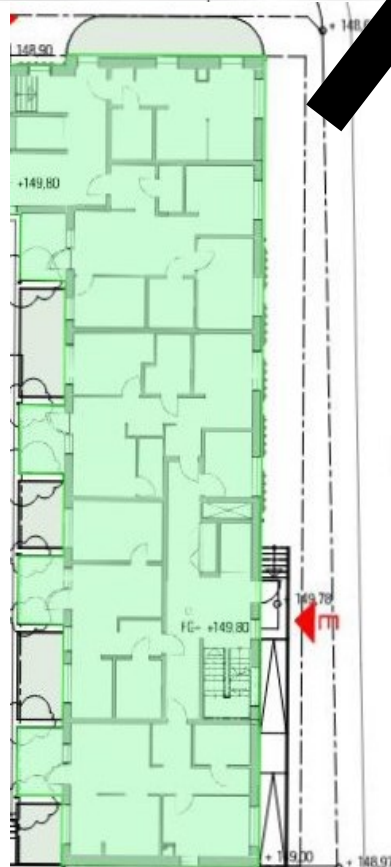


Torg

Villagatan

← Coop, vårdcentral, apotek mm

Centrumgången

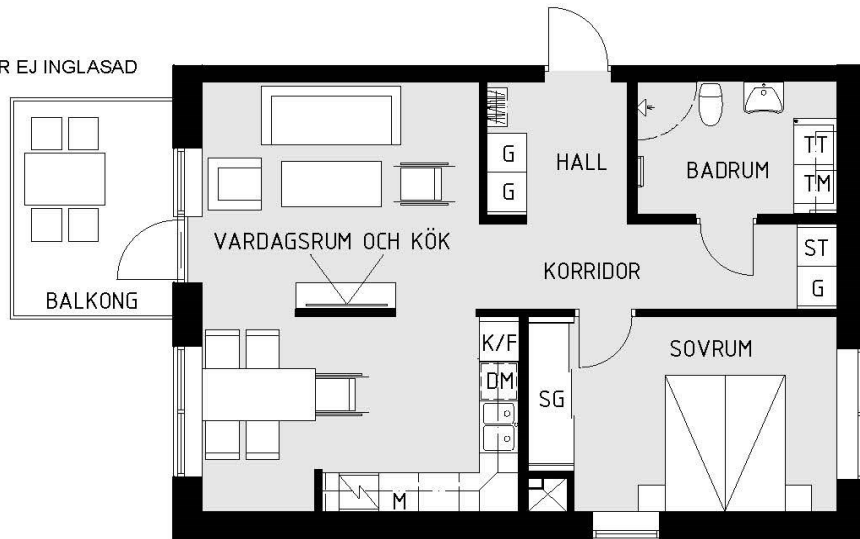


Villagatan

Ingång/entré från Villagatan



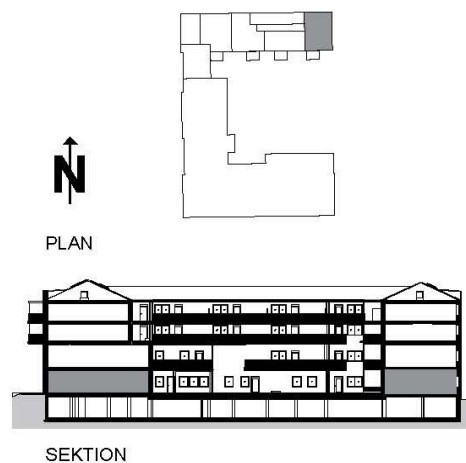
* BALKONG ÄR EJ INGLASAD



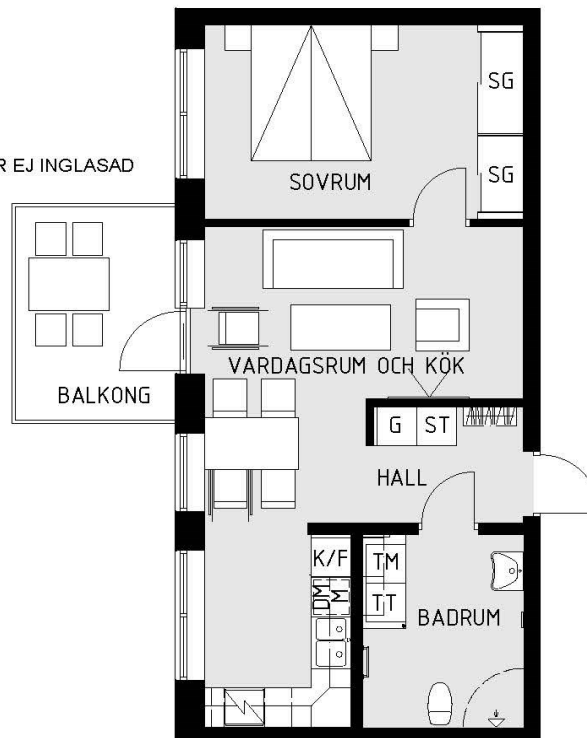
0 1 2 3 4 5 SKALA 1:100

Ingång till lägenhet från trapphus

DM	DISKMASKIN	TT	TORKTUMLARE
G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN
ST	STÄD	KAPPHYLLA	
K/F	KYL/FRYS		
SPISHÄLL/UGN			
M	FÖRBERETT FÖR MICRO		
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		



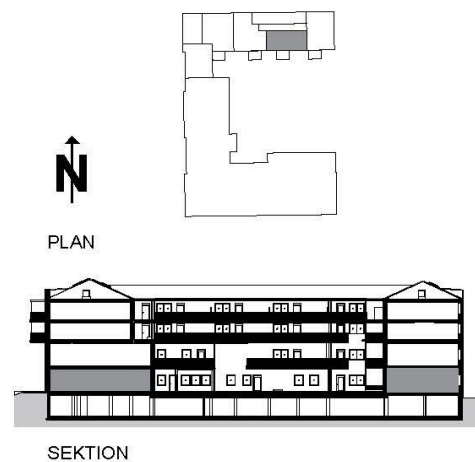
* BALKONG ÄR EJ INGLASAD

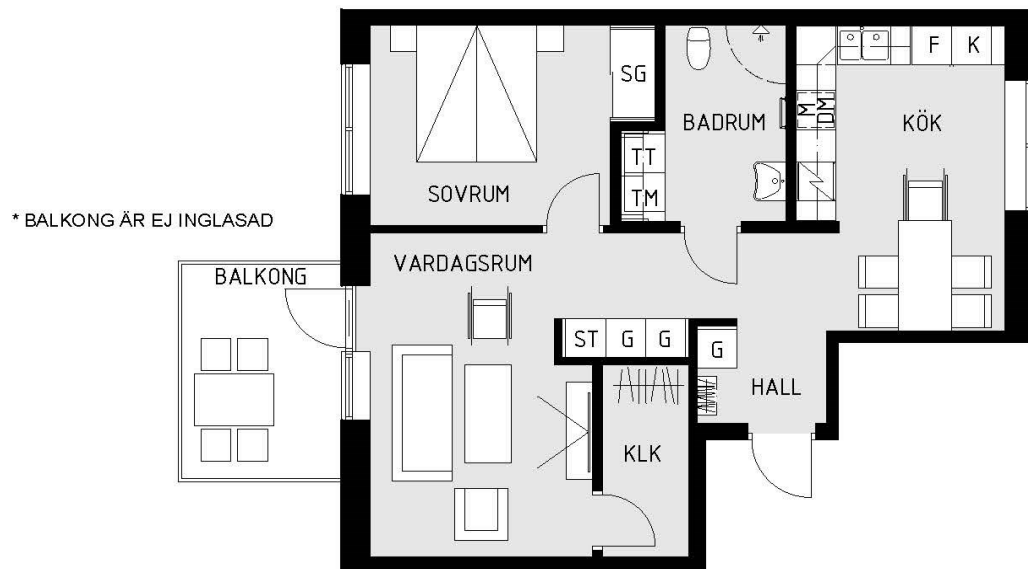


0 1 2 3 4 5 SKALA 1:100

Ingång till lägenhet från trapphus

DM	DISKMASKIN	TT	TORKTUMLARE
G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN
ST	STÄD	KAPPHYLLA	
K/F	KYL/FRYS		
	SPISHÄLL/UGN		
M	FÖRBERETT FÖR MICRO		
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		

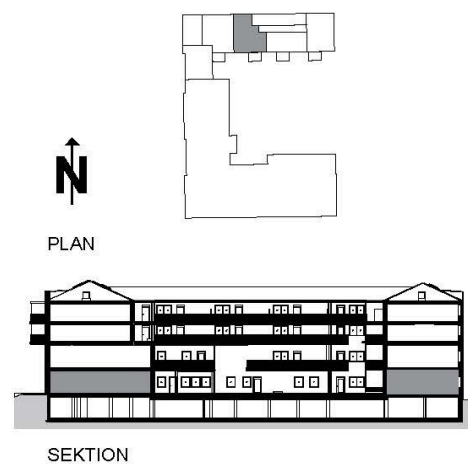


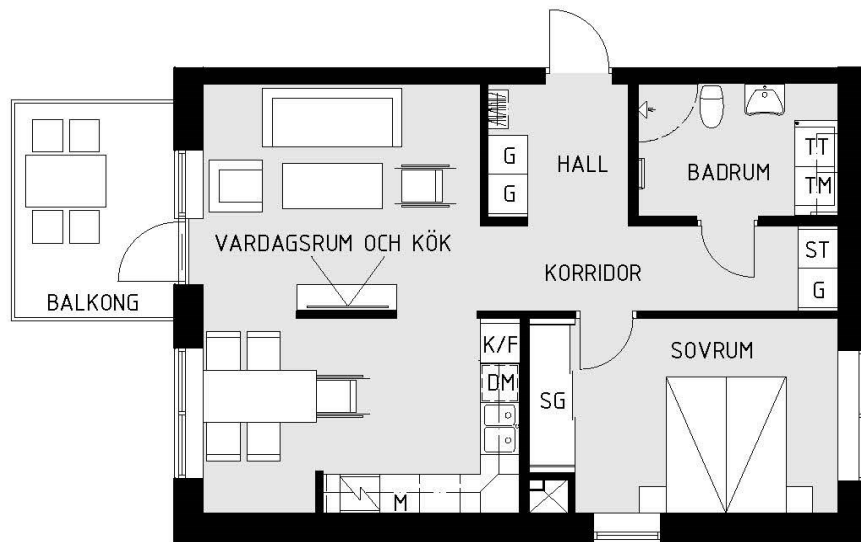


0 1 2 3 4 5 SKALA 1:100

Ingång till lägenhet från trapphus

DM	DISKMASKIN	ST	STÄD
G	GARDEROB	TT	TORKTUMLARE
K	KYL	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYS	KAPPHYLLA	
	SPISHÄLL/UGN		
M	FÖRBERETT FÖR MICRO		
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		

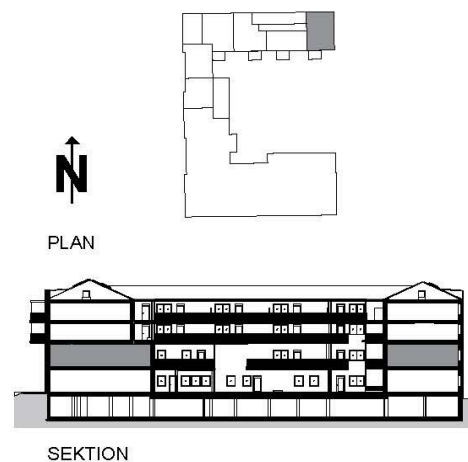


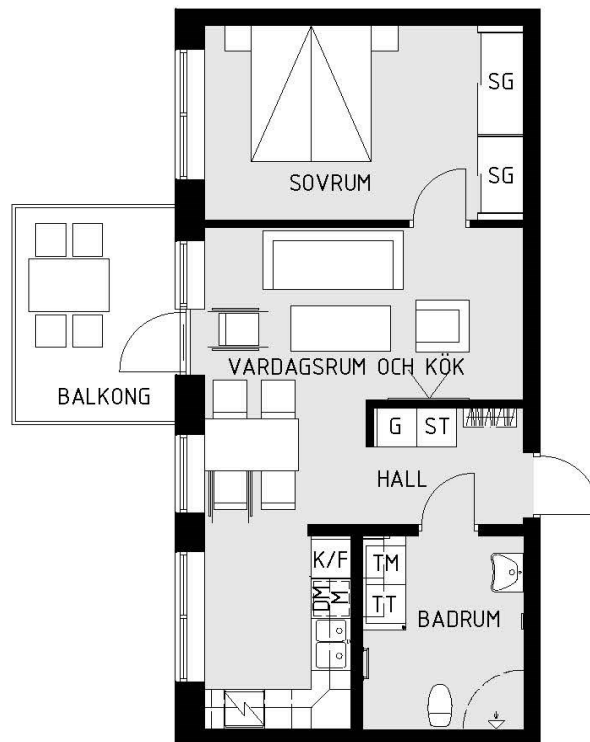


0 1 2 3 4 5 SKALA 1:100

Ingång till lägenhet från trapphus

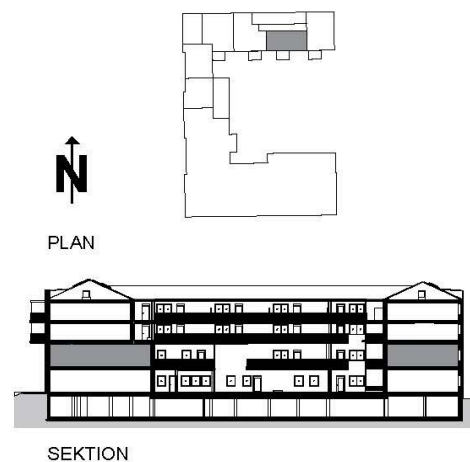
DM	DISKMASKIN	TT	TORKTUMLARE
G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN
ST	STÄD	KAPPHYLLA	
K/F	KYL/FRYS		
	SPISHÄLL/UGN		
M	FÖRBERETT FÖR MICRO		
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		

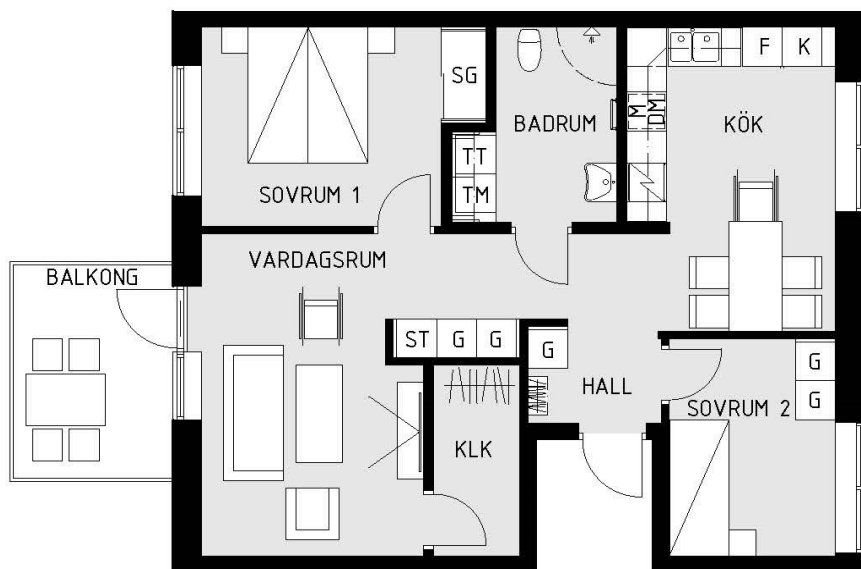




Ingång till lägenhet från trapphus

DM	DISKMASKIN	TT	TORKTUMLARE
G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN
ST	STÄD	KAPPHYLLA	KAPPHYLLA
K/F	KYL/FRYS		
	SPISHÄLL/UGN		
M	FÖRBERETT FÖR MICRO		
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		

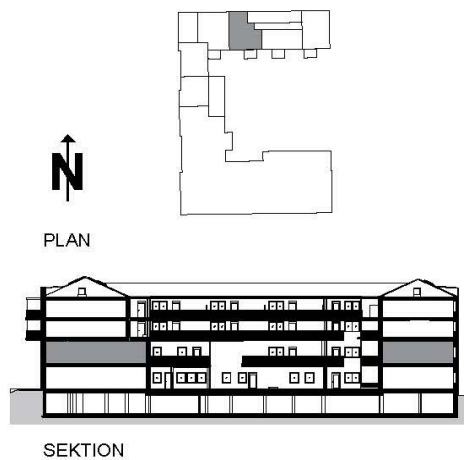




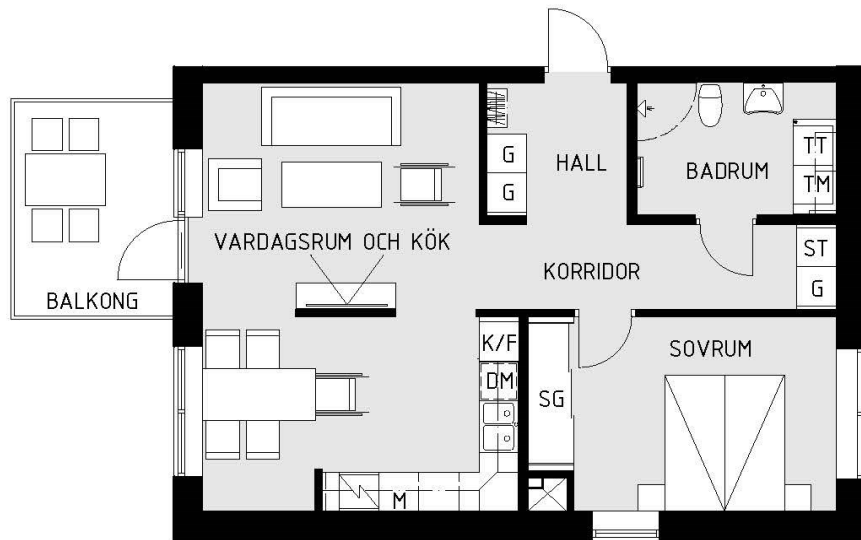
0 1 2 3 4 5 SKALA 1:100

Ingång till lägenhet från trapphus

DM	DISKMASKIN	ST	STÄD
G	GARDEROB	TT	TORKTUMLARE
K	KYL	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYS	KAPPHYLLA	
	SPISHÄLL/UGN		
M	FÖRBERETT FÖR MICRO		
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		



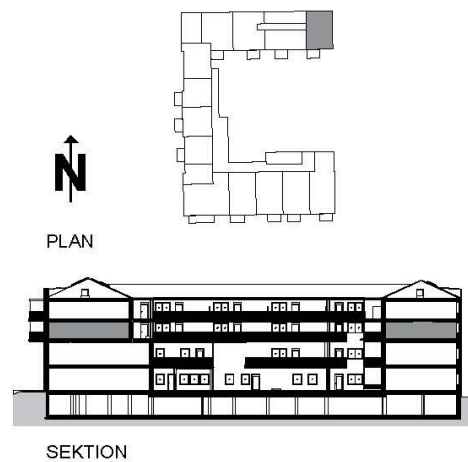


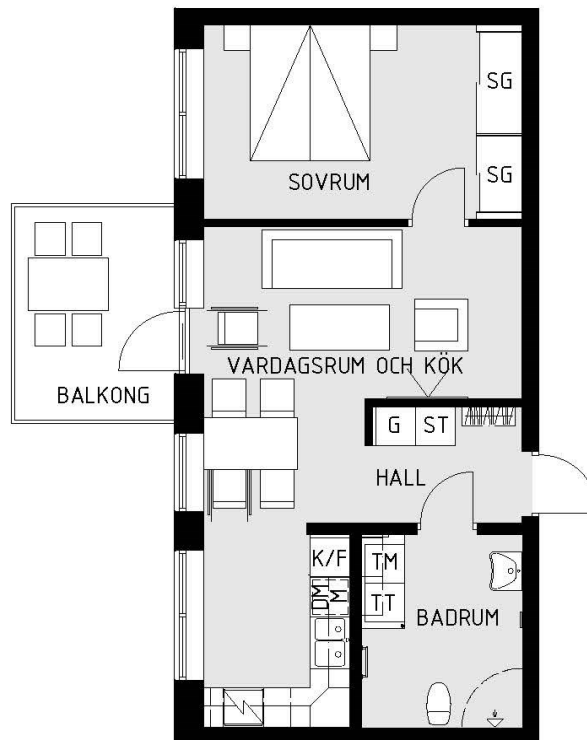


0 1 2 3 4 5 SKALA 1:100

Ingång till lägenhet från trapphus

DM	DISKMASKIN	TT	TORKTUMLARE
G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN
ST	STÄD	KAPPHYLLA	
K/F	KYL/FRYS		
	SPISHÄLL/UGN		
M	FÖRBERETT FÖR MICRO		
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		

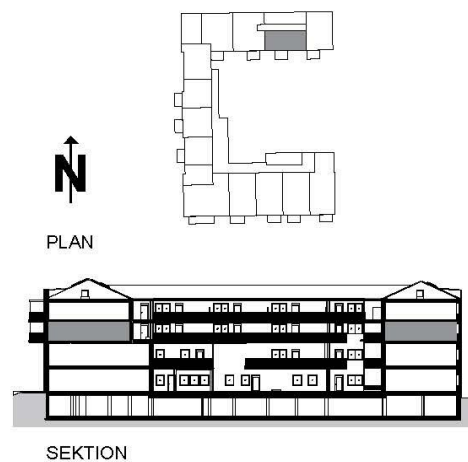


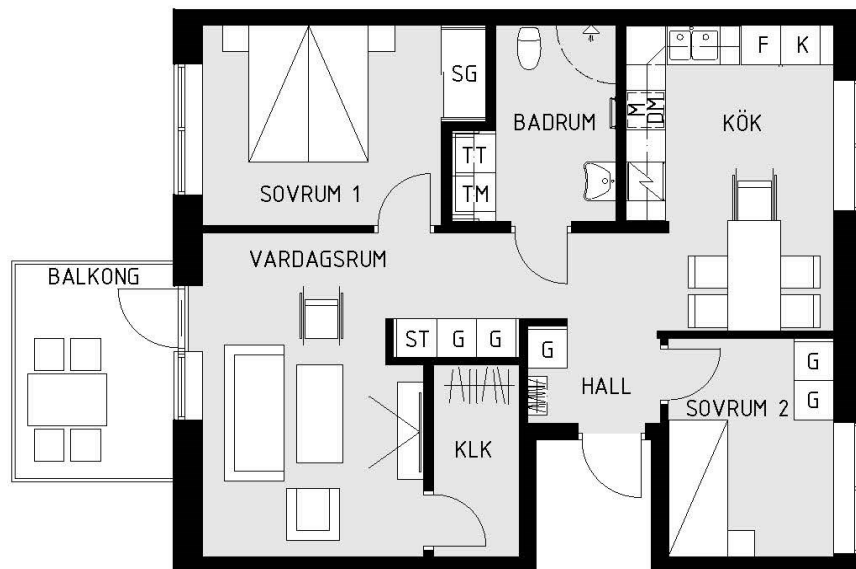


0 1 2 3 4 5 SKALA 1:100

Ingång till lägenhet från trapphus

DM	DISKMASKIN	TT	TORKTUMLARE
G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN
ST	STÄD	KAPPHYLLA	
K/F	KYL/FRYS		
	SPISHÄLL/UGN		
M	FÖRBERETT FÖR MICRO		
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		

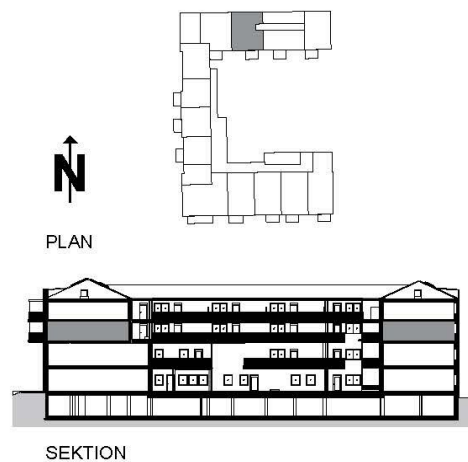


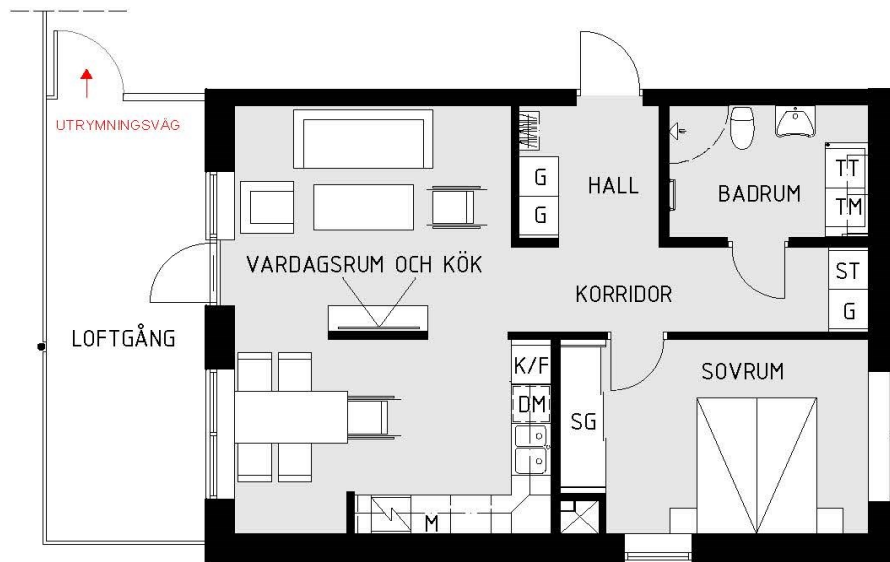


0 1 2 3 4 5 SKALA 1:100

Ingång till lägenhet från trapphus

DM	DISKMASKIN	ST	STÄD
G	GARDEROB	TT	TORKTUMLARE
K	KYL	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYS	KLK	KAPPHYLLA
	SPISHÄLL/UGN		
M	FÖRBERETT FÖR MICRO		
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		



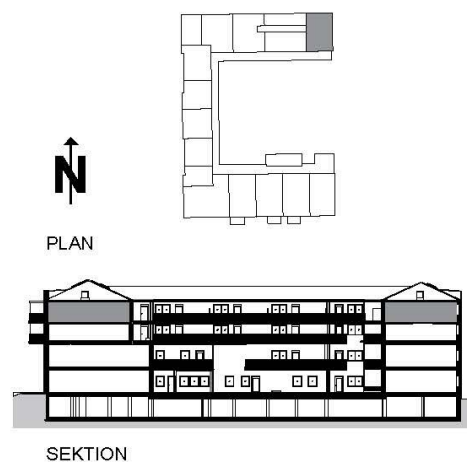


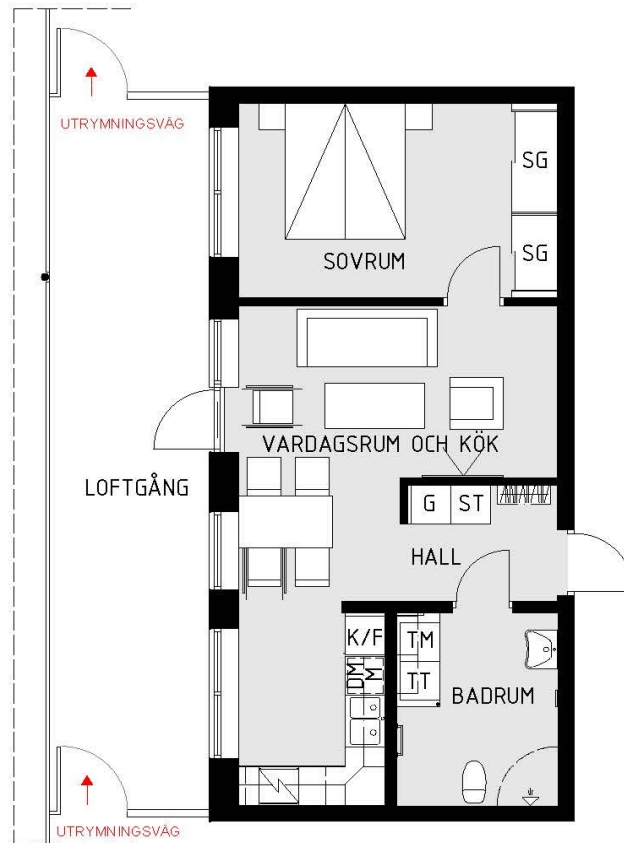
* LOFTGÅNG/BALKONG ÄR EJ INGLASAD



Ingång till lägenhet från trapphus

DM	DISKMASKIN	TT	TORKTUMLARE
G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN
ST	STÄD	KAPPHYLLA	
K/F	KYL/FRYS		
	SPISHÄLL/UGN		
M	FÖRBERETT FÖR MICRO		
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		



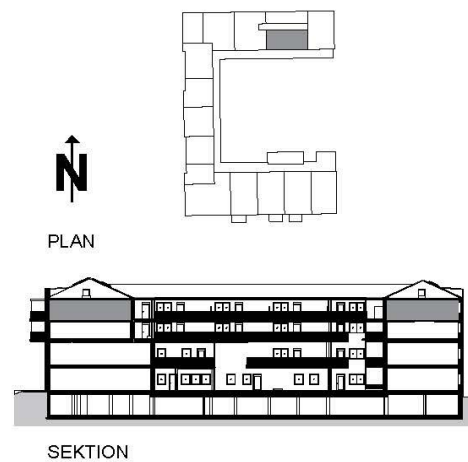


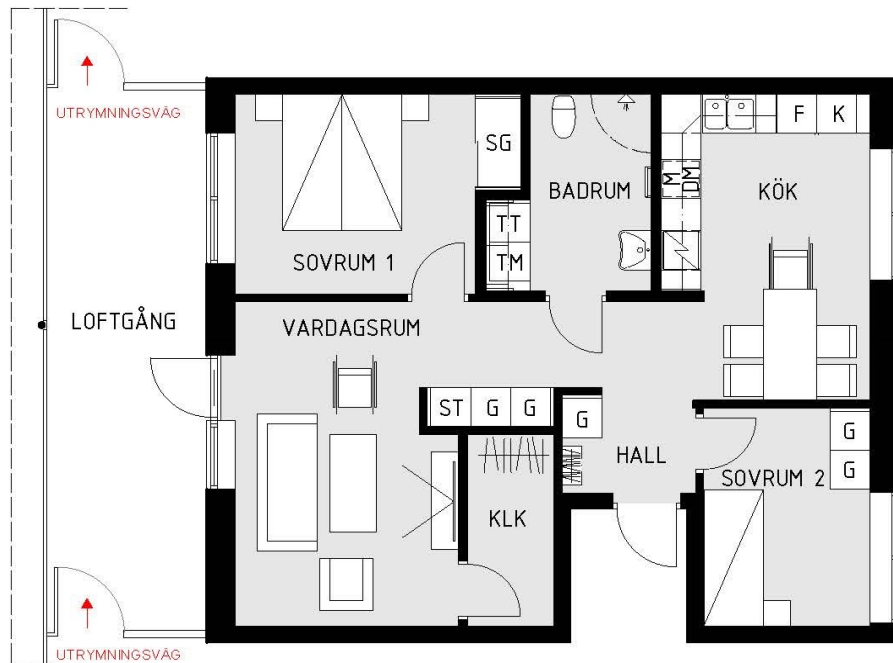
* LOFTGÅNG/BALKONG ÄR EJ INGLASAD

0 1 2 3 4 5 SKALA 1:100

Ingång till lägenhet från trapphus

DM	DISKMASKIN	TT	TORKTUMLARE
G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN
ST	STÄD	KAPPHYLLA	
K/F	KYL/FRYS		
	SPISHÄLL/UGN		
M	FÖRBERETT FÖR MICRO		
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		



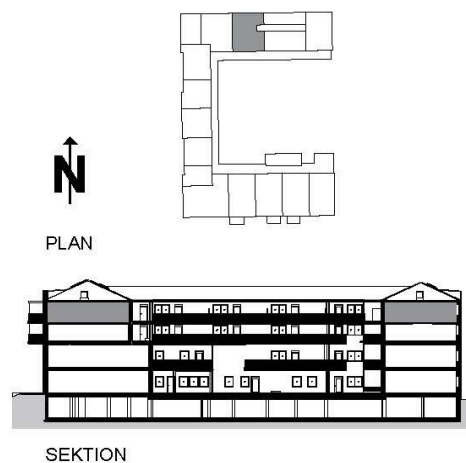


* LOFTGÅNG/BALKONG ÄR EJ INGLASAD



Ingång till lägenhet från trapphus

DM	DISKMASKIN	ST	STÄD
G	GARDEROB	TT	TORKTUMLARE
K	KYL	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYS	KAPPHYLLA	
	SPISHÄLL/UGN		
M	FÖRBERETT FÖR MICRO		
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		



Trygghetsboende

Planerad inflytt

1 juni 2022

Hyror

Lägenhet	Storlek	Yta	Hyra / månad
40-0103-0001	2 rum och kök	62 kvm	7 890 kr
40-0103-0002	2 rum och kök	52 kvm	7 060 kr
40-0103-0003	2 rum och kök	64 kvm	8 027 kr
40-0103-0101	2 rum och kök	62 kvm	7 890 kr
40-0103-0102	2 rum och kök	52 kvm	7 060 kr
40-0103-0103	3 rum och kök	73 kvm	9 023 kr
40-0103-0201	2 rum och kök	62 kvm	7 890 kr
40-0103-0202	2 rum och kök	52 kvm	7 060 kr
40-0103-0203	3 rum och kök	73 kvm	9 023 kr
40-0103-0301	2 rum och kök	62 kvm	7 890 kr
40-0103-0302	2 rum och kök	52 kvm	7 060 kr
40-0103-0303	3 rum och kök	73 kvm	9 023 kr

I förutsättning för hyressättning ingår statligt stöd för nyproduktion. Kommer dessa förutsättningar ändras kommer hyrorna omförhandlas.





Junehem AB

Box 7 , 562 21 Norrahammar

Kontakt

036 - 299 22 00

kontakt@junehem.se

www.junehem.se

Besöksadress

Centrumgången 3, Norrahammar

Sjöåkravägen 18, Bankeryd

Sjögatan 72 A, Gränna

