JUNEHEM

Nyproduktion

Centrumhuset

Norrahammar



Centrumhuset - Mitt i prick!

På det som tidigare varit en tråkig parkeringsplats mitt i Norrahammars centrum kommer vi nu kunna njuta av en vacker byggnad med tegel- och träfasad, loftgångar och en härlig innergård. Tänk att dessutom ha ett ”eget” bibliotek i samma hus du bor i!

Här kommer olika verksamheter, som bland annat familjecentral, fritidsgård och ovan nämnda bibliotek samsas med kontor, lägenheter och trygghetsboende - precis som ett centrumhus ska vara. Dessutom finns allt inom räckhåll som vårdcentral, folktandvård, matbutik och kollektivtrafik som tåg och buss. Och du slipper backar!

Det fina läget gör att du kan följa årstidsskiftningarna på höjderna runt omkring. Strax intill rinner Tabergsån stilla vatten som lockar både fiskar och fåglar. I närheten finns också idrottsanläggningar, motionsspår, cykelvägar och gångstråk. Ett komplett boende för alla generationer helt enkelt!

Hitta hem - välj mellan lägenheter i alla storlekar!

Hur stort vill du bo? Vi erbjuder lägenheter i alla storlekar, från ett rum och kök på 34 m² upp till fem rum och kök på 100 m². Här skapas förutsättningar för att du ska hitta hem.

Oavsett storlek är planlösningarna genomgående öppna, med kök och sällskapsutrymme i ljus interiör. Här kan du hålla ett öga på läxläsning, ett bra tv-program eller prata med gästerna samtidigt som du fixar maten. I badrummet är det kakel på väggarna och klinker på golvet. Likadan klinkers finns även i del av hall, i övrigt är det vackra parkettgolv i ek. Fönsterbänkar i ljusgrå kalksten lyfter helhetskänslan och färgsättningen i lägenheten. Alla lägenheter oavsett storlek har tvättmaskin och torktumlare samt diskmaskin som standard. Alla lägenheter har tillhörande lägenhetsförråd i källaren.

Centrumhuset mitt i prick - Allt på ett ställe!

På vår hemsida **www.junehem.se** och **VÅRA PROJEKT/Norrahammar - Centrum** kan du läsa mer och se lägenheternas olika planlösningar.



Bostadsfakta och information

HUSETS INSIDA

Alla lägenheter har säkerhetsdörr. Entrédörrarna är utrustade med kodlås och dörröppnare. Postboxar finns placerade i husets entréer och du når lägenheterna via hiss eller trappa och loftgångar.

DIGITALT NYCKELSYSTEM

Här kommer det vara digitalt nyckelsystem, Iloq, där lås och nycklar är programmerade och ger en hög säkerhet. När du sätter nyckeln i låset alstras elektricitet och inget batteri behövs.

LÄGENHETSFÖRRÅD

Till alla lägenheter hör ett förråd som ligger på källarplan.

TV OCH BREDBAND

Varje lägenhet är ansluten till fiber via Jönköpings stadsnät Wetternet. I vardagsrum och sovrum finns uttag genom vilka du kan få snabb internetuppkoppling. Du väljer själv vilken leverantör du vill teckna avtal med för bredband. Till varje lägenhet hör en tv-box och ett grundutbud av tv-kanaler ingår i hyran.

MATERIALVAL

Väggarna i rummen är vitmålade och det är vita innerdörrar. Köket har gråa luckor, spishäll/ugn, kyl och frys alternativt kyl/frys, diskmaskin och stänkskydd i vitt kakel. Det är också förberett för micro i samtliga lägenheter.

Badrummet är utrustat med tvättmaskin och torktumlare, vitt och grått kakel på väggarna och grå klinker på golvet samt duschdörrar. I lägenheterna med trygghetsboende är det duschdraperistång i stället för duschdörrar. I de större lägenheterna (4 och 5 rum och kök) har också en wc med vitt kakel på väggarna och grå klinker på golv.

I hallen är del av golvet i grå klinker, för övrigt är alla golv i lägenheten ekparkettgolv.

IMD - INDIVIDUELL MÄTNING OCH DEBITERING

Genom individuell mätning i våra nyproducerade hus betalar du bara för det du själv förbrukar av el, varm- och kallvatten. Förutom att det är bra för miljön, kan du också påverka dina egna boendekostnader.

FÖRRÅD FÖR BARNVAGNAR OCH RULLATORER SAMT CYKELPARKERING

Cykelparkering finns på källarplan och förråd för barnvagnar och rullatorer finns på källar- och entréplan. På Hammarvägen 82 finns förråd för barnvagnar och rullatorer på våning 1, 2 och 3.

PARKERING/GARAGE

Under huset finns garage för bilparkering. Garageplatserna är inte knutna till lägenheterna utan hyrs ut separat.

HUSETS UTSIDA

Husets fasader har både tegel, som går i mörkare röd och beige ton, och träpanel av värmebehandlad furu och på taket är det solpaneler. På den härliga innergården finns sittgrupper och lekredskap som bjuder in till samvaro och uteliv.

BALKONG/LOFTGÅNG

De lägenheter som har balkong, där är balkongen inglasad med undantag för balkonger mot innergården på markplan och våning 3 som inte är inglasade. På ritning benämns balkongerna på våning 3 som loftgång då de även fungerar som utrymningsväg vid brand och får därmed inte blockeras.

RÖKFRITT I NYPRODUKTION

Junehem har tagit beslut om att all nyproduktion ska vara helt rökfri. I våra nybyggda hus råder rökförbud inomhus i lägenheter, gemensamma utrymmen, på balkonger och loftgångar. Rökförbud gäller också på innergården och vid entréerna.

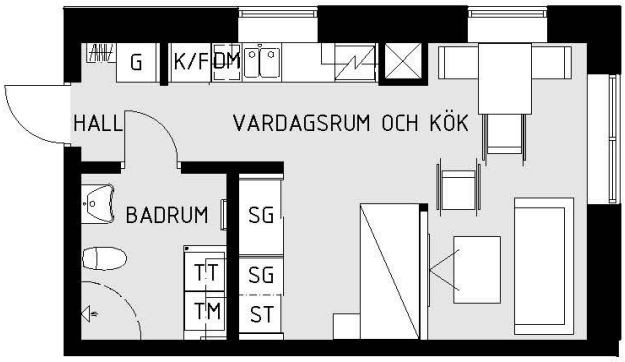
TRYGGHETSBOENDE

12 lägenheter kommer vara kopplade till trygghetsboende för dig som fyllt 70 år. För mer information om vad trygghetsboendet innebär i Norrahammar samt bofakta finns i separat broschyr.



NORRAHAMMAR 1 ROK - 34 KVM

Lägenhetsnummer : 40-0102-0001

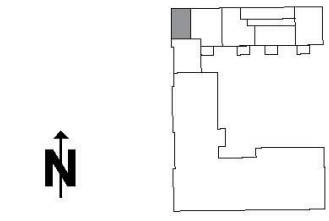




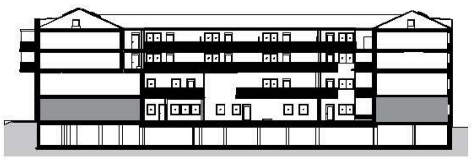
SKALA 1:100

Ingång till lägenhet från trapphus

DM	DISKMASKIN	TT	TORKTUMLARE
G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN
ST	STÄD		KAPPHYLLA
K/F	KYL/FRYS		
	SPISHÄLL/UGN		
M	FÖRBERETT FÖR MICRO		
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		



PLAN

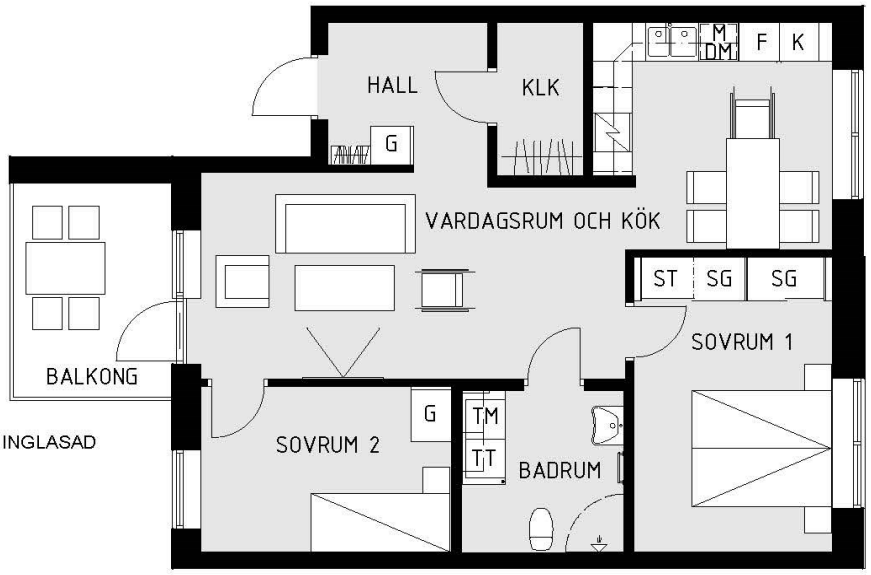


SEKTION

JUNEHEM

NORRAHAMMAR 3 ROK - 73 KVM

Lägenhetsnummer : 40-0102-0002



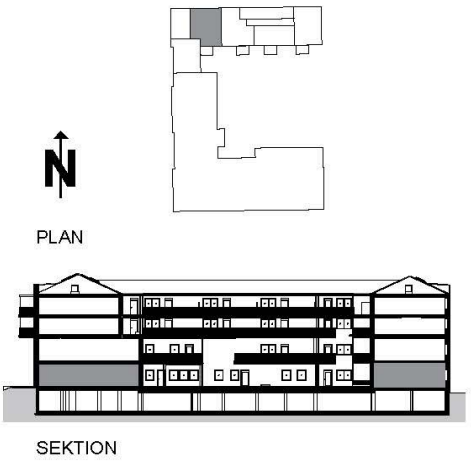
* BALKONG ÄR EJ INGLASAD



SKALA 1:100

Ingång till lägenhet från trapphus

DM	DISKMASKIN	ST	STÄD
G	GARDEROB	TT	TORKTUMLARE
K	KYL	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYS		KAPPHYLLA
	SPISHÄLL/UGN		
M	FÖRBERETT FÖR MICRO		
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		



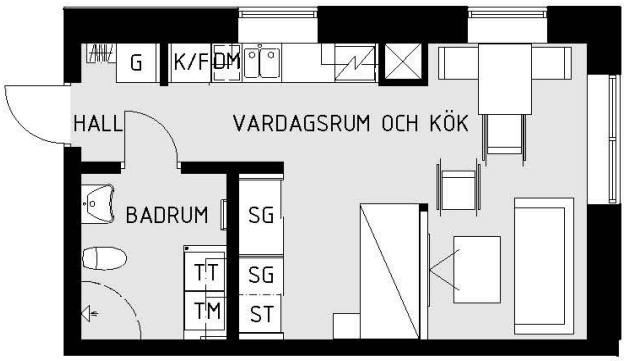
PLAN

SEKTION

JUNEHEM

NORRAHAMMAR 1 ROK - 34 KVM

Lägenhetsnummer : 40-0102-0101

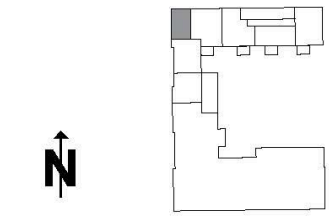




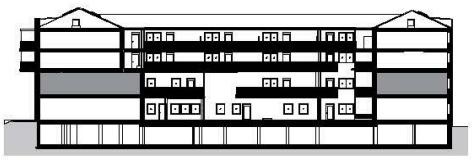
SKALA 1:100

Ingång till lägenhet från trapphus

DM	DISKMASKIN	TT	TORKTUMLARE
G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN
ST	STÄD		KAPPHYLLA
K/F	KYL/FRYS		
	SPISHÄLL/UGN		
M	FÖRBERETT FÖR MICRO		
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		



PLAN

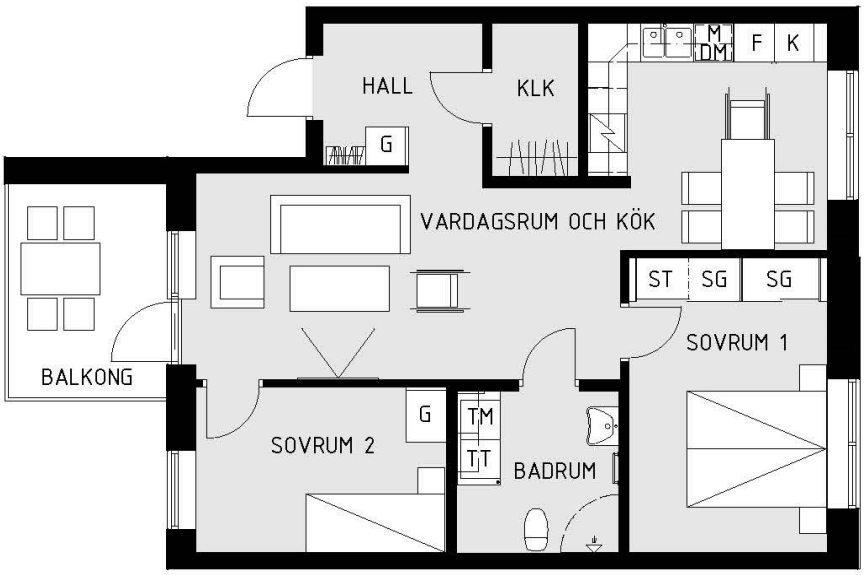


SEKTION

JUNEHEM

NORRAHAMMAR 3 ROK - 73 KVM

Lägenhetsnummer : 40-0102-0102

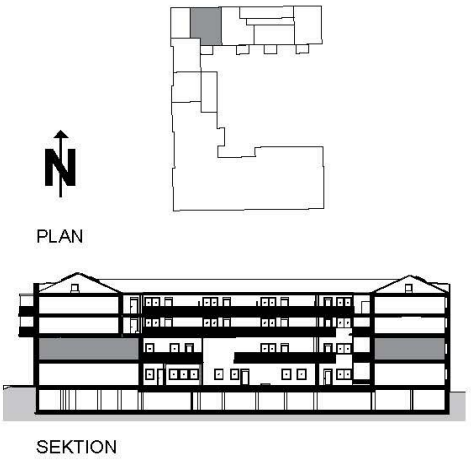




SKALA 1:100

Ingång till lägenhet från trapphus

DM	DISKMASKIN	ST	STÄD
G	GARDEROB	TT	TORKTUMLARE
K	KYL	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYS		KAPPHYLLA
	SPISHÄLL/UGN		
M	FÖRBERETT FÖR MICRO		
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		



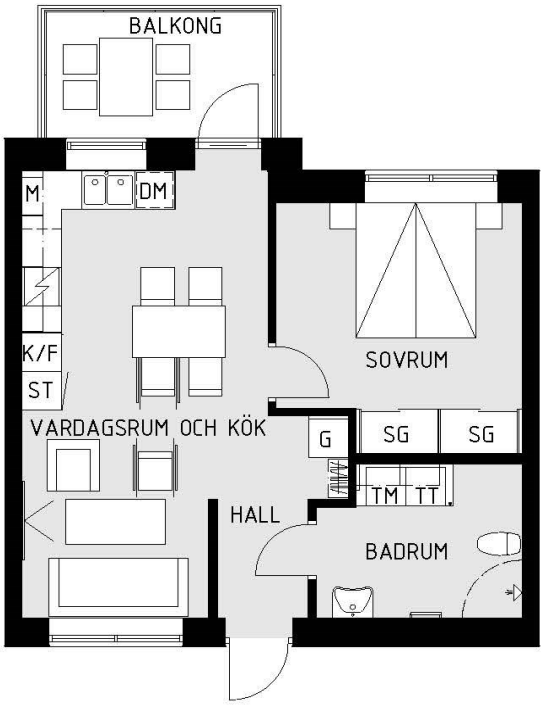
PLAN

SEKTION

JUNEHEM

NORRAHAMMAR 2 ROK - 50 KVM

Lägenhetsnummer : 40-0102-0103

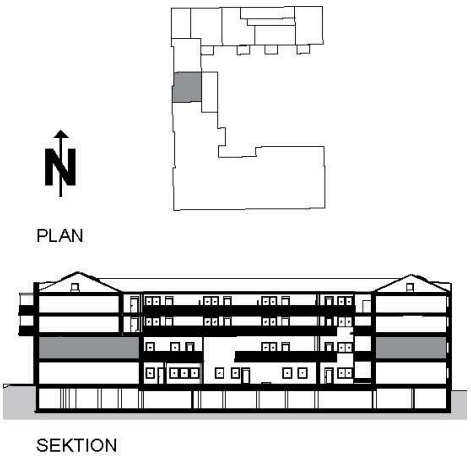




SKALA 1:100

Ingång till lägenhet från loftgång

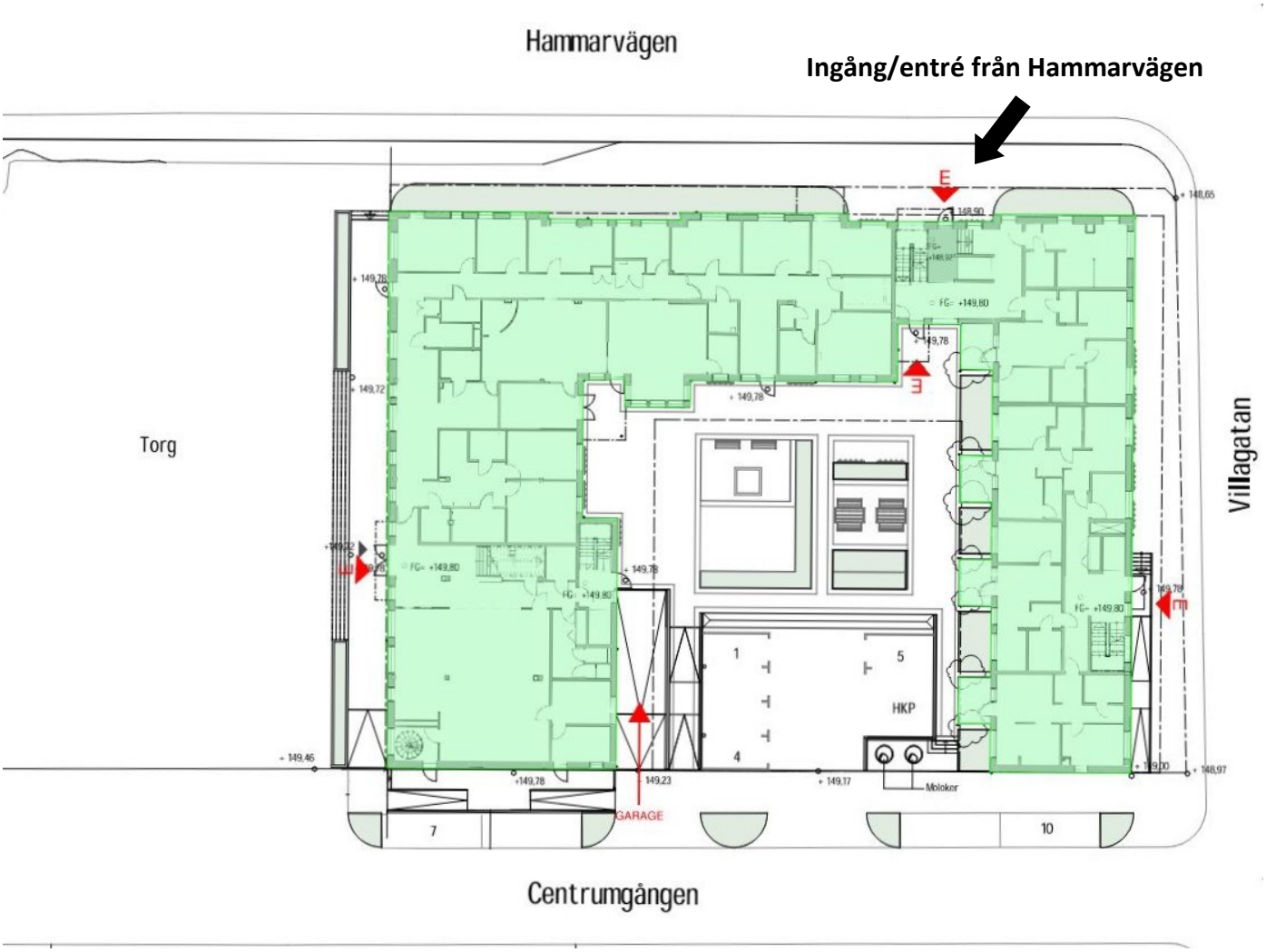
DM	DISKMASKIN	TT	TORKTUMLARE
G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN
ST	STÄD		KAPPHYLLA
K/F	KYL/FRYS		
	SPISHÄLL/UGN		
M	FÖRBERETT FÖR MICRO		
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		



PLAN

SEKTION

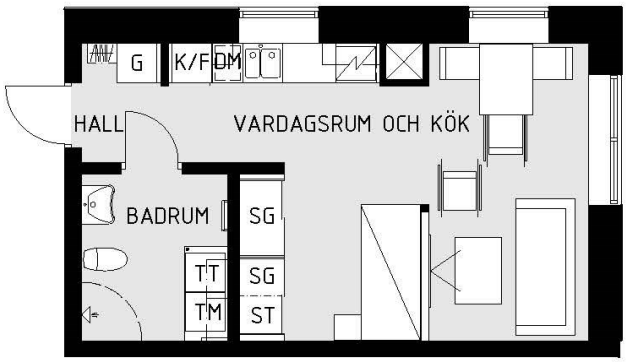
JUNEHEM



Coop, vårdcentral, apotek mm

NORRAHAMMAR 1 ROK - 34 KVM

Lägenhetsnummer : 40-0102-0201

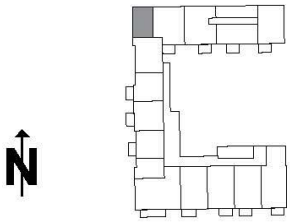




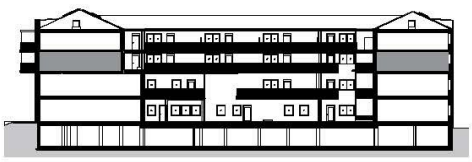
SKALA 1:100

Ingång till lägenhet från trapphus

DM	DISKMASKIN	TT	TORKTUMLARE
G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN
ST	STÄD		KAPPHYLLA
K/F	KYL/FRYS		
	SPISHÄLL/UGN		
M	FÖRBERETT FÖR MICRO		
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		



PLAN

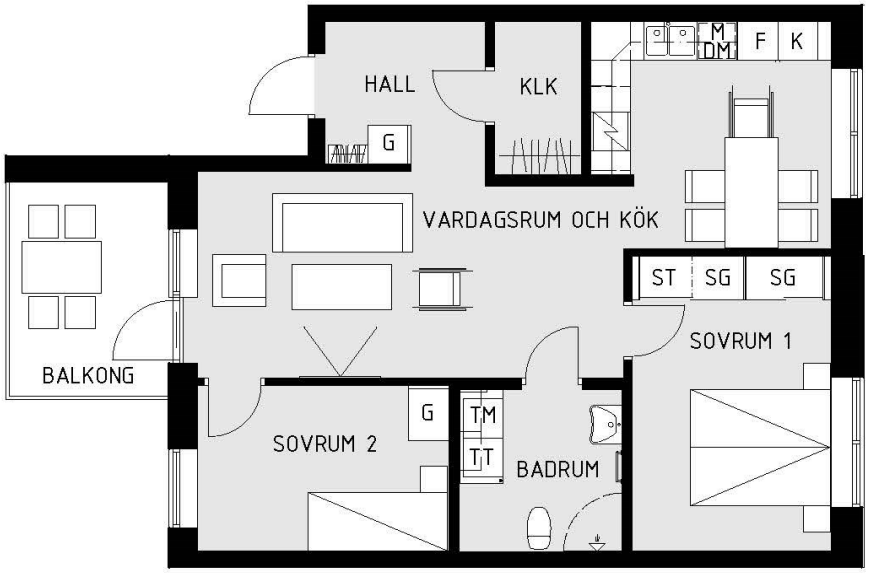


SEKTION

JUNEHEM

NORRAHAMMAR 3 ROK - 73 KVM

Lägenhetsnummer : 40-0102-0202

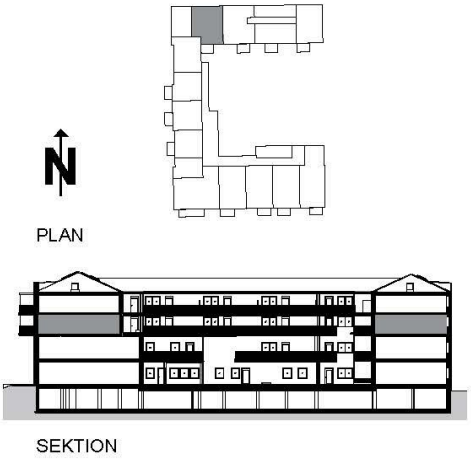




SKALA 1:100

Ingång till lägenhet från trapphus

DM	DISKMASKIN	ST	STÄD
G	GARDEROB	TT	TORKTUMLARE
K	KYL	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYS		KAPPHYLLA
	SPISHÄLL/UGN		
M	FÖRBERETT FÖR MICRO		
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		



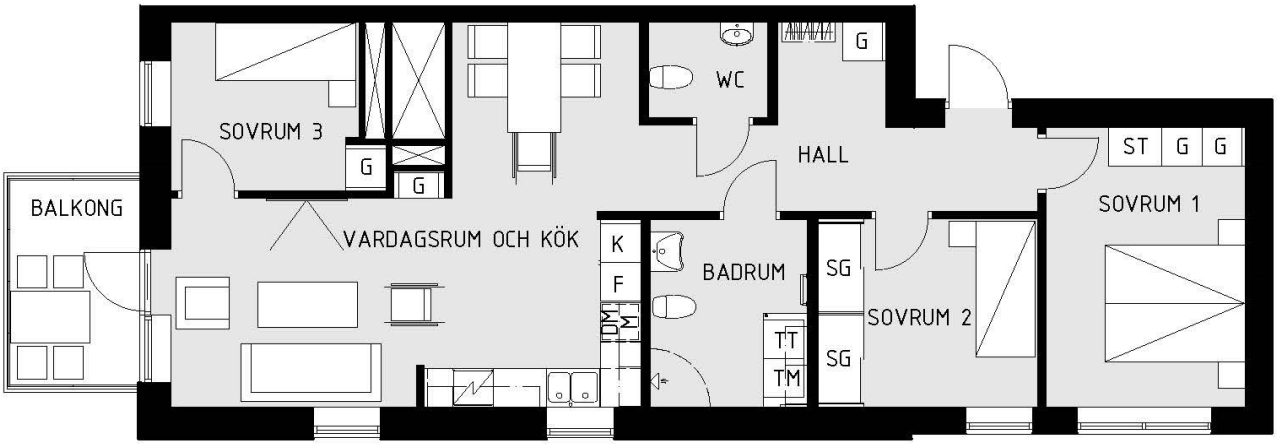
PLAN

SEKTION

JUNEHEM

NORRAHAMMAR 4 ROK - 84 KVM

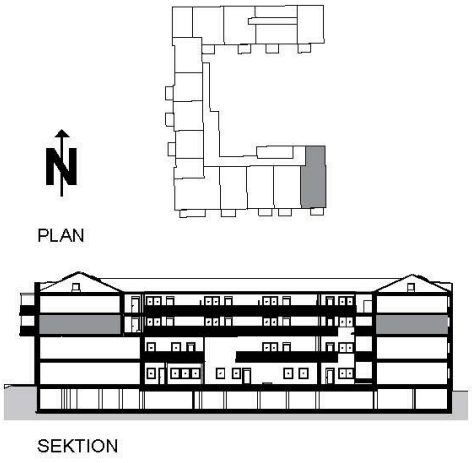
Lägenhetsnummer : 40-0102-0203



0 1 2 3 4 5 SKALA 1:100

Ingång till lägenhet från loftgång

DM	DISKMASKIN	ST	STÄD
G	GARDEROB	TT	TORKTUMLARE
K	KYL	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYS		KAPPHYLLA
	SPISHÄLL/UGN		
M	FÖRBERETT FÖR MICRO		
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		



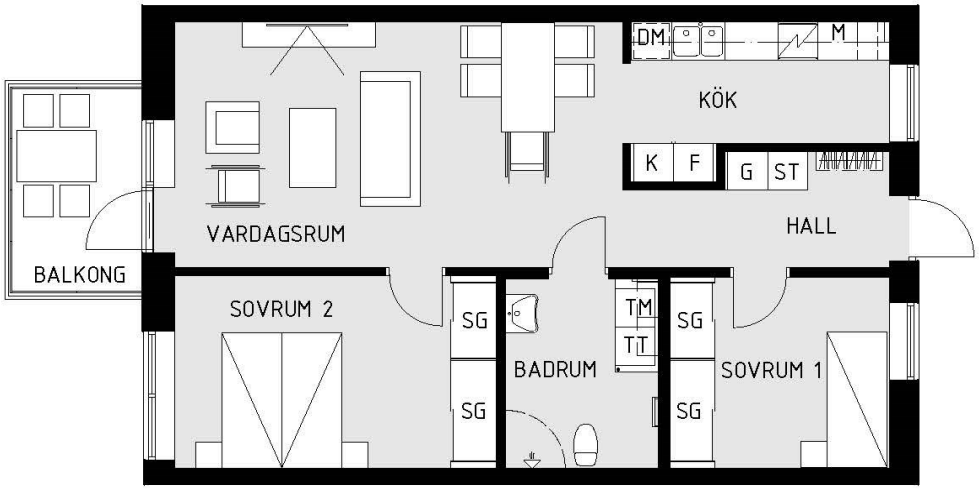
PLAN

SEKTION

JUNEHEM

NORRAHAMMAR 3 ROK - 75 KVM

Lägenhetsnummer : 40-0102-0204

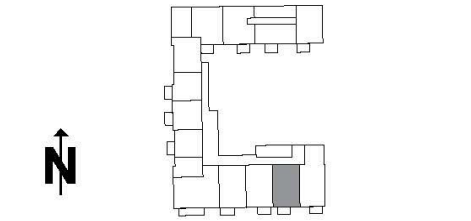




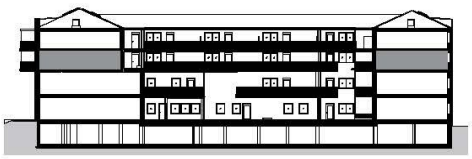
SKALA 1:100

Ingång till lägenhet från loftgång

DM	DISKMASKIN	ST	STÄD
G	GARDEROB	TT	TORKTUMLARE
K	KYL	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYS		KAPPHYLLA
	SPISHÄLL/UGN		
M	FÖRBERETT FÖR MICRO		
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		



PLAN

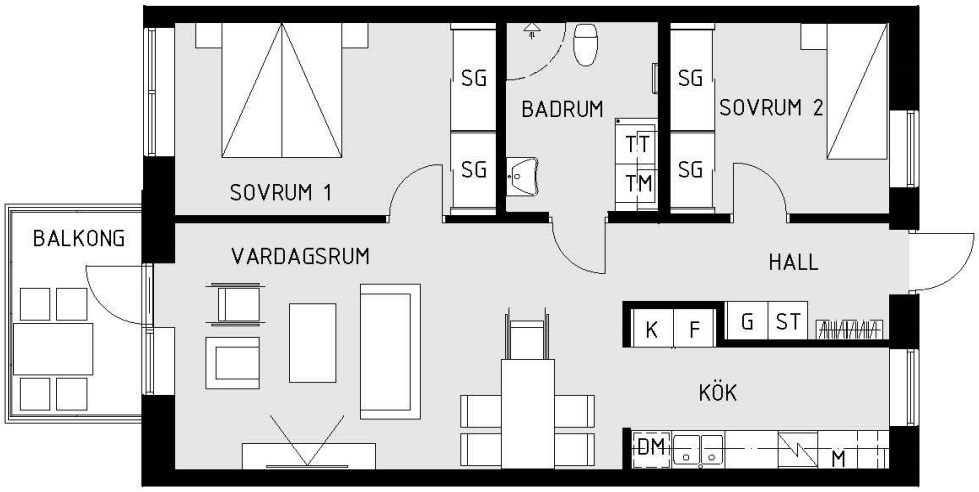


SEKTION

JUNEHEM

NORRAHAMMAR 3 ROK - 75 KVM

Lägenhetsnummer : 40-0102-0205

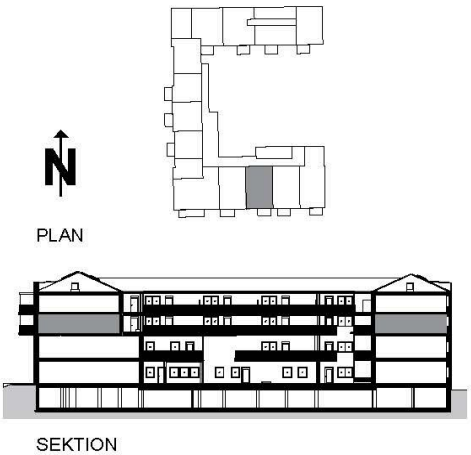




SKALA 1:100

Ingång till lägenhet från loftgång

DM	DISKMASKIN	ST	STÄD
G	GARDEROB	TT	TORKTUMLARE
K	KYL	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYS		KAPPHYLLA
	SPISHÄLL/UGN		
M	FÖRBERETT FÖR MICRO		
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		



PLAN

SEKTION



Kyrktorget

Innergård mot Centrum-gången





Villagatan 2

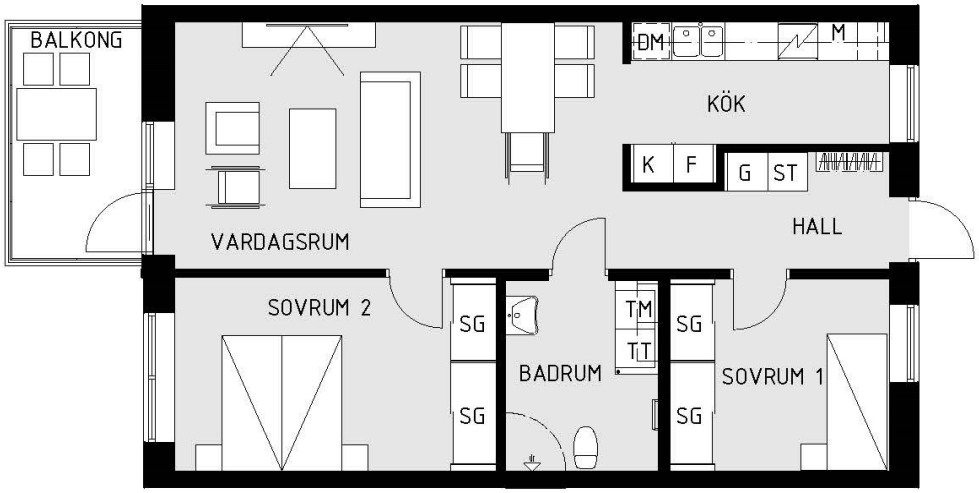
Hammarvägen 82



JUNEHEM

NORRAHAMMAR 3 ROK - 75 KVM

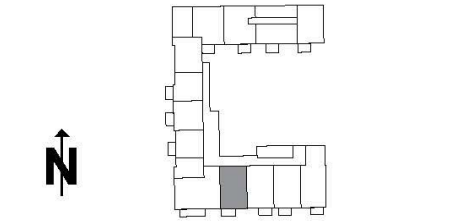
Lägenhetsnummer : 40-0102-0206



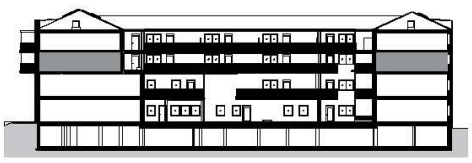
0 1 2 3 4 5 SKALA 1:100

Ingång till lägenhet från loftgång

DM	DISKMASKIN	ST	STÄD
G	GARDEROB	TT	TORKTUMLARE
K	KYL	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYS		KAPPHYLLA
	SPISHÄLL/UGN		
M	FÖRBERETT FÖR MICRO		
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		



PLAN

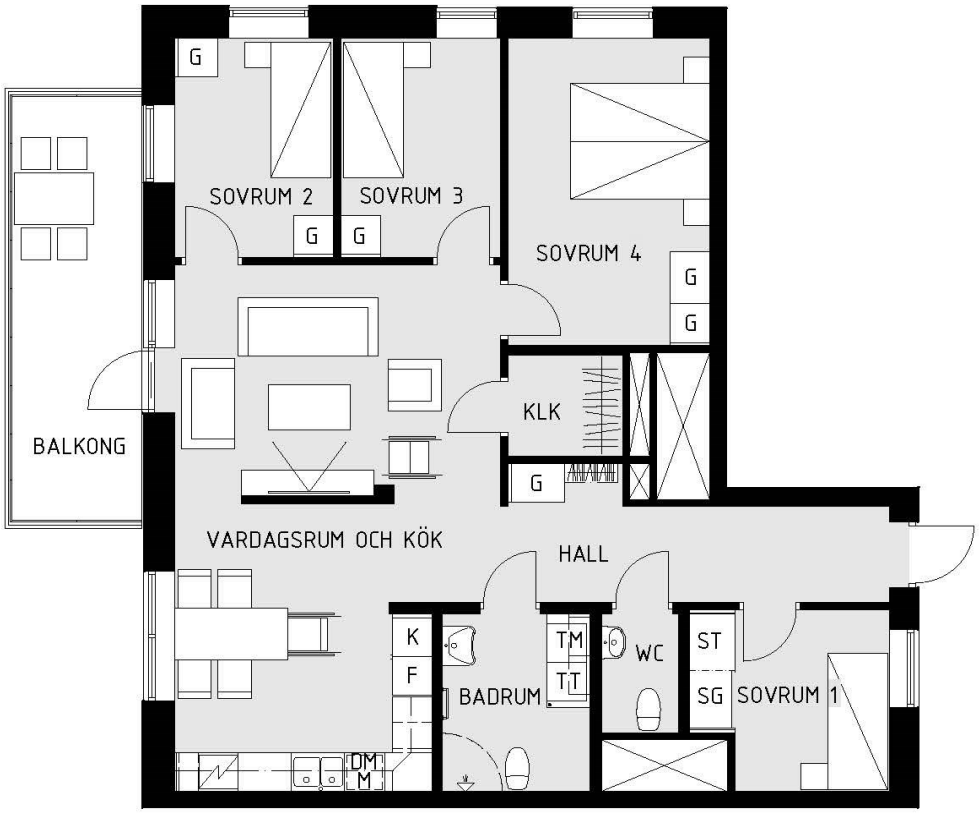


SEKTION

JUNEHEM

NORRAHAMMAR 5 ROK - 100 KVM

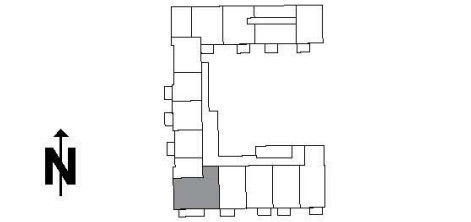
Lägenhetsnummer : 40-0102-0207



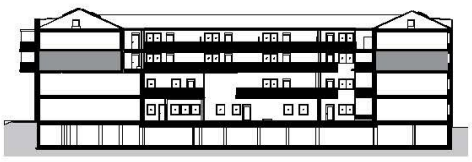
0 1 2 3 4 5 SKALA 1:100

Ingång till lägenhet från loftgång

DM	DISKMASKIN	ST	STÄD
G	GARDEROB	TT	TORKTUMLARE
K	KYL	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYS		KAPPHYLLA
	SPISHÄLL/UGN		
M	FÖRBERETT FÖR MICRO		
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		



PLAN

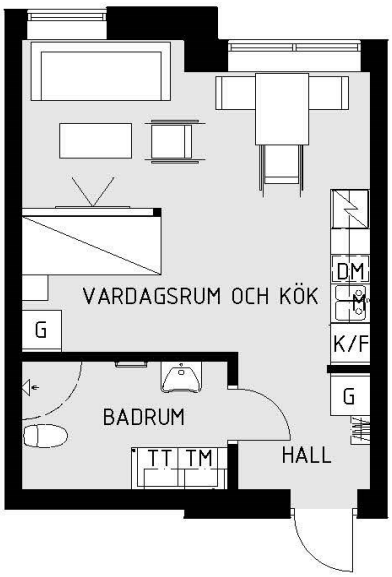


SEKTION

JUNEHEM

NORRAHAMMAR 1 ROK - 35 KVM

Lägenhetsnummer : 40-0102-0208

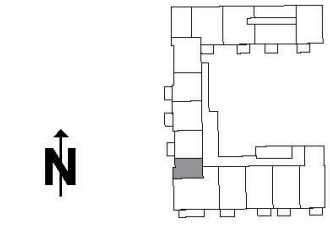




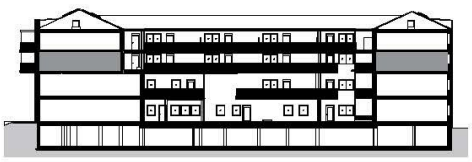
SKALA 1:100

Ingång till lägenhet från loftgång

DM	DISKMASKIN	TT	TORKTUMLARE
G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN
ST	STÄD		KAPPHYLLA
K/F	KYL/FRYS		
	SPISHÄLL/UGN		
M	FÖRBERETT FÖR MICRO		
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		



PLAN

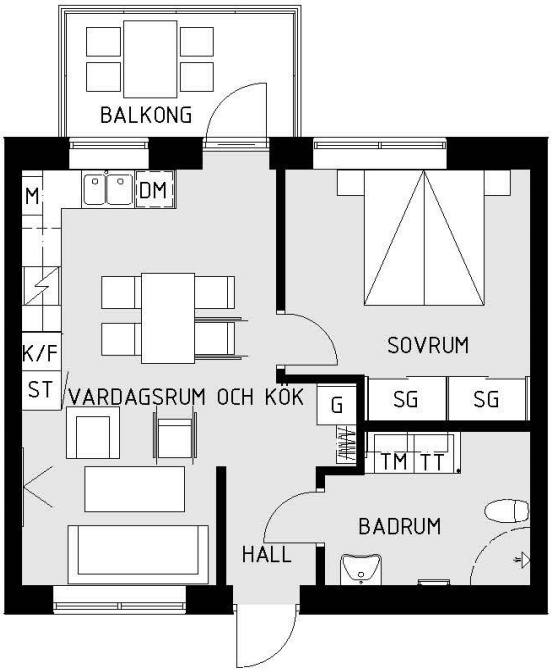


SEKTION

JUNEHEM

NORRAHAMMAR 2 ROK - 49 KVM

Lägenhetsnummer : 40-0102-0209

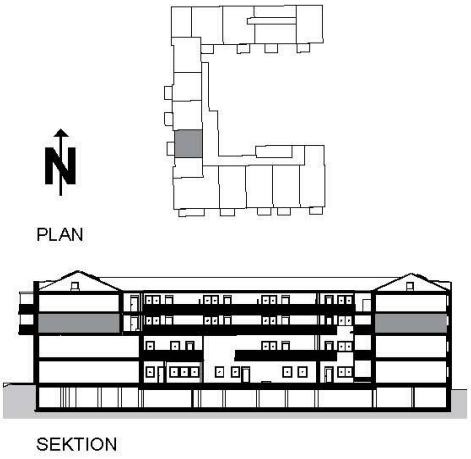




SKALA 1:100

Ingång till lägenhet från loftgång

DM	DISKMASKIN	TT	TORKTUMLARE
G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN
ST	STÄD		KAPPHYLLA
K/F	KYL/FRYS		
	SPISHÄLL/UGN		
M	FÖRBERETT FÖR MICRO		
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		

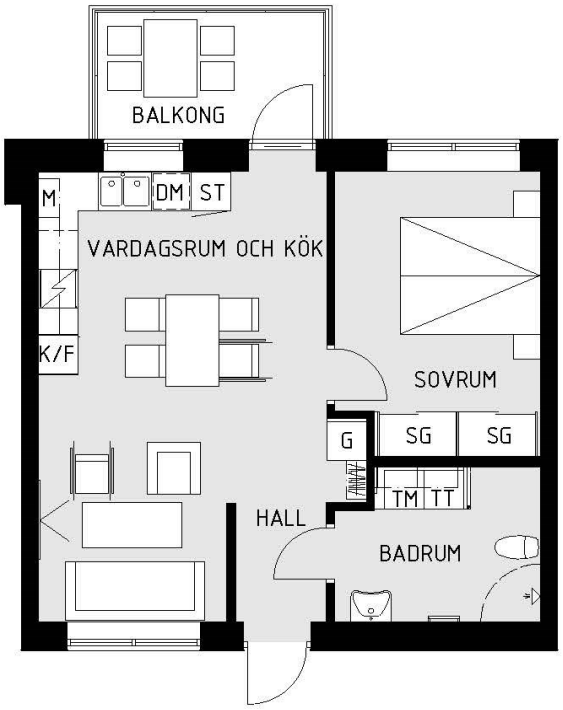


PLAN

SEKTION

NORRAHAMMAR 2 ROK - 52 KVM

Lägenhetsnummer : 40-0102-0210

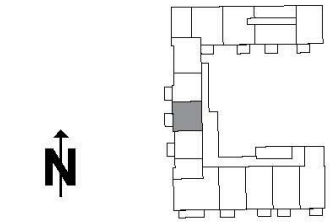




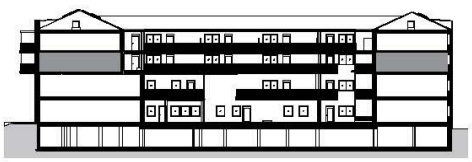
SKALA 1:100

Ingång till lägenhet från loftgång

DM	DISKMASKIN	TT	TORKTUMLARE
G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN
ST	STÄD		KAPPHYLLA
K/F	KYL/FRYS		
	SPISHÄLL/UGN		
M	FÖRBERETT FÖR MICRO		
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		



PLAN

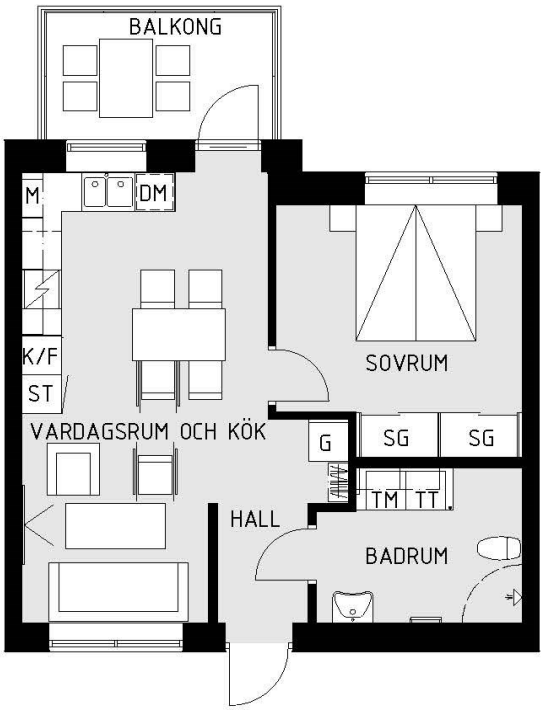


SEKTION

JUNEHEM

NORRAHAMMAR 2 ROK - 50 KVM

Lägenhetsnummer : 40-0102-0211

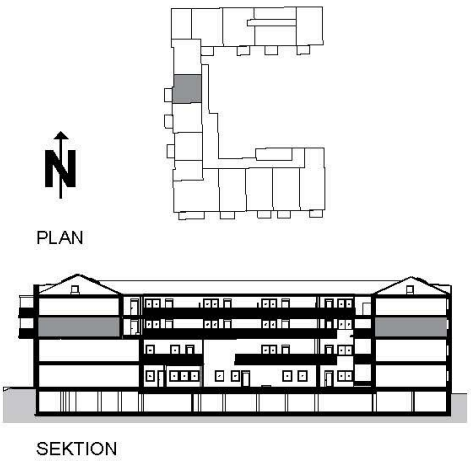




SKALA 1:100

Ingång till lägenhet från loftgång

DM	DISKMASKIN	TT	TORKTUMLARE
G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN
ST	STÄD		KAPPHYLLA
K/F	KYL/FRYS		
	SPISHÄLL/UGN		
M	FÖRBERETT FÖR MICRO		
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		



PLAN

SEKTION

Dags att flytta?

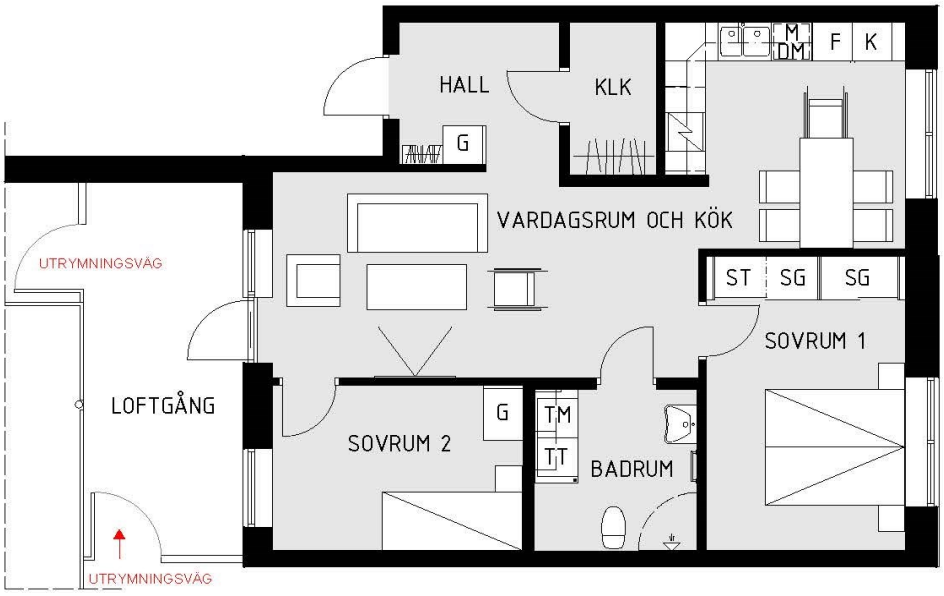
Vi har centrala lägen utanför storstadsbruset!



JUNEHEM

NORRAHAMMAR 3 ROK - 73 KVM

Lägenhetsnummer : 40-0102-0301



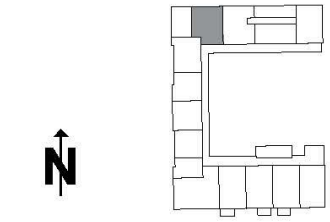
* LOFTGÅNG/BALKONG ÄR EJ INGLASAD



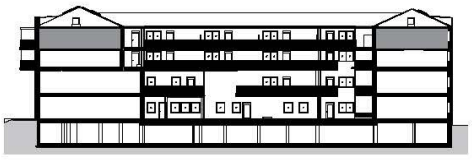
SKALA 1:100

Ingång till lägenhet från trapphus

DM	DISKMASKIN	ST	STÄD
G	GARDEROB	TT	TORKTUMLARE
K	KYL	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYS		KAPPHYLLA
	SPISHÄLL/UGN		
M	FÖRBERETT FÖR MICRO		
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		



PLAN

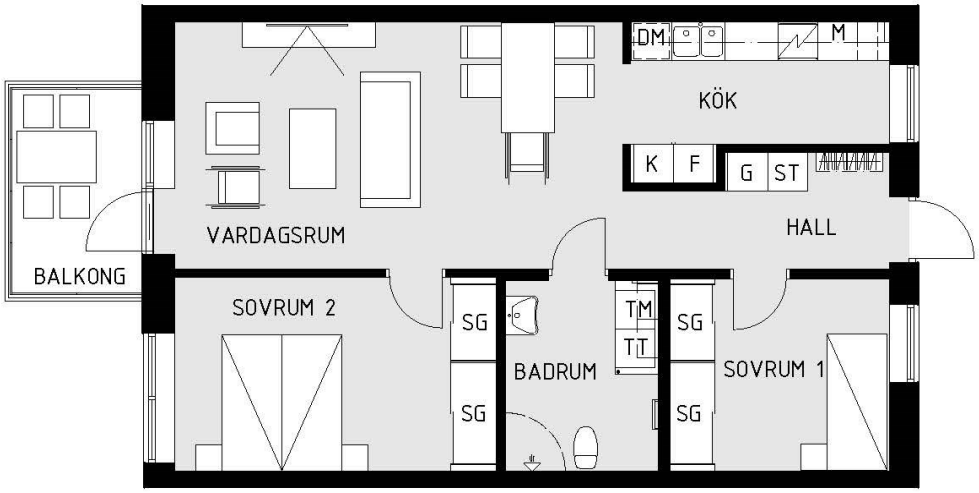


SEKTION

JUNEHEM

NORRAHAMMAR 3 ROK - 75 KVM

Lägenhetsnummer : 40-0102-0302

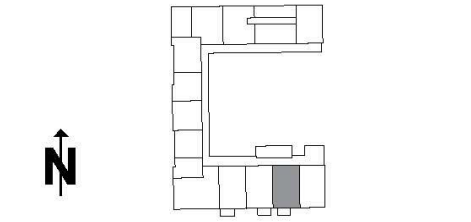




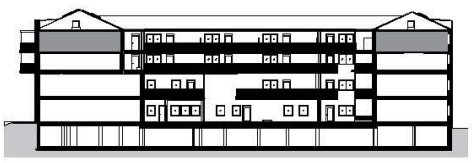
SKALA 1:100

Ingång till lägenhet från loftgång

DM	DISKMASKIN	ST	STÄD
G	GARDEROB	TT	TORKTUMLARE
K	KYL	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYS		KAPPHYLLA
	SPISHÄLL/UGN		
M	FÖRBERETT FÖR MICRO		
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		



PLAN

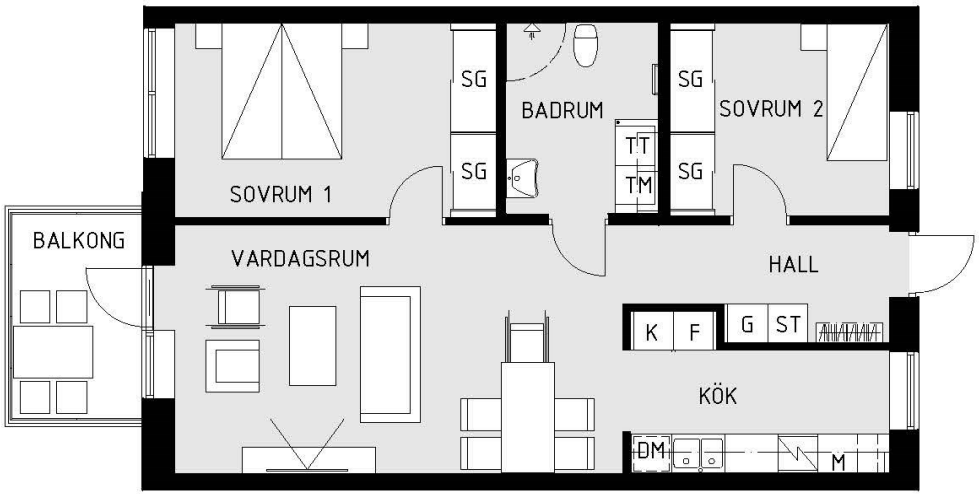


SEKTION

JUNEHEM

NORRAHAMMAR 3 ROK - 75 KVM

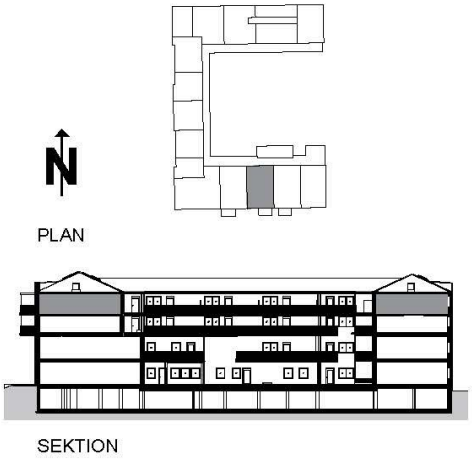
Lägenhetsnummer : 40-0102-0303



0 1 2 3 4 5 SKALA 1:100

Ingång till lägenhet från loftgång

DM	DISKMASKIN	ST	STÄD
G	GARDEROB	TT	TORKTUMLARE
K	KYL	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYS		KAPPHYLLA
	SPISHÄLL/UGN		
M	FÖRBERETT FÖR MICRO		
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		



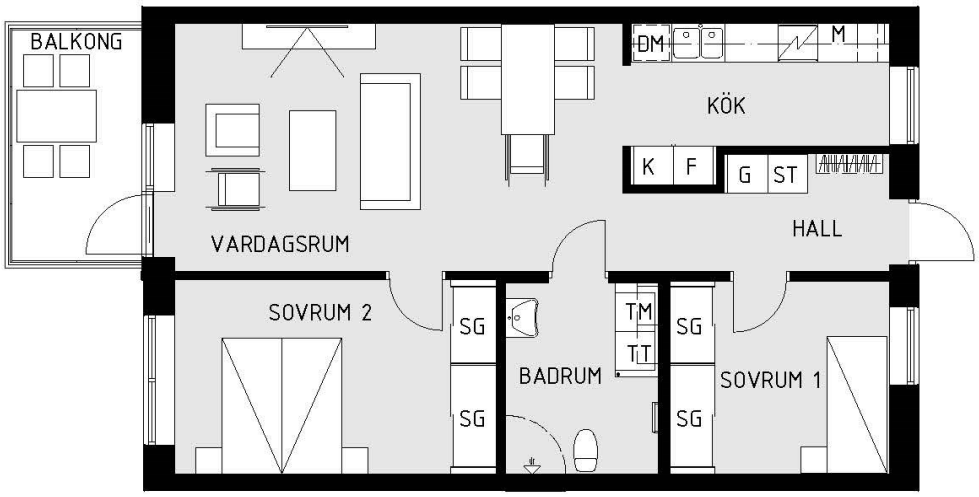
PLAN

SEKTION

JUNEHEM

NORRAHAMMAR 3 ROK - 75 KVM

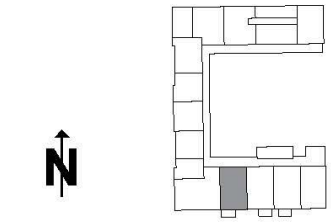
Lägenhetsnummer : 40-0102-0304



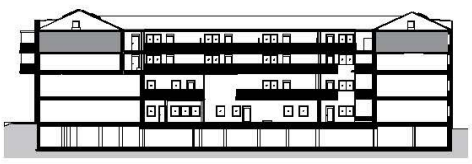
0 1 2 3 4 5 SKALA 1:100

Ingång till lägenhet från loftgång

DM	DISKMASKIN	ST	STÄD
G	GARDEROB	TT	TORKTUMLARE
K	KYL	TM	TVÄTTMASKIN
F	FRYS		KAPPHYLLA
	SPISHÄLL/UGN		
M	FÖRBERETT FÖR MICRO		
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		



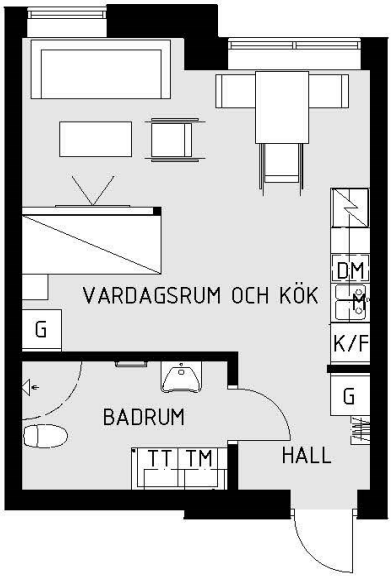
PLAN



SEKTION

NORRAHAMMAR 1 ROK - 35 KVM

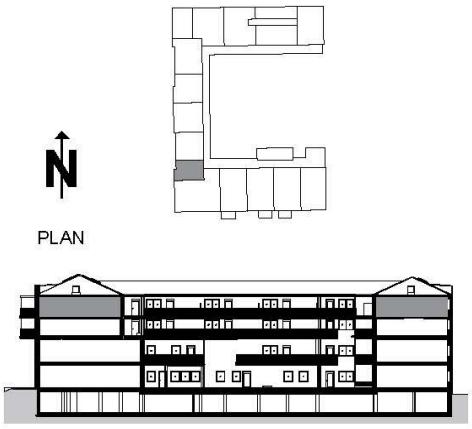
Lägenhetsnummer : 40-0102-0305



0 1 2 3 4 5 SKALA 1:100

Ingång till lägenhet från loftgång

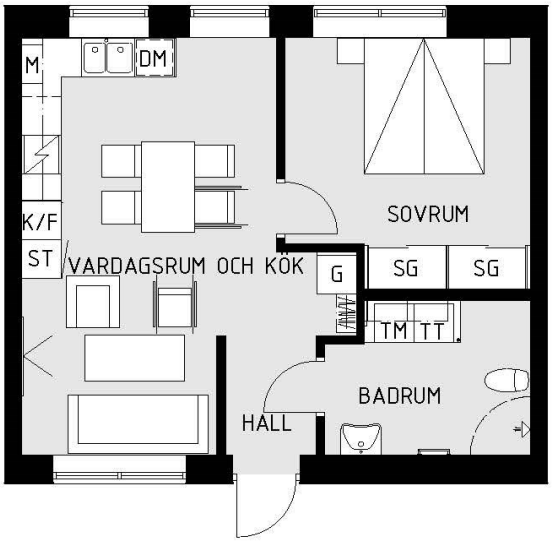
DM	DISKMASKIN	TT	TORKTUMLARE
G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN
ST	STÄD		KAPPHYLLA
K/F	KYL/FRYS		
	SPISHÄLL/UGN		
M	FÖRBERETT FÖR MICRO		
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		



JUNEHEM

NORRAHAMMAR 2 ROK - 49 KVM

Lägenhetsnummer : 40-0102-0306

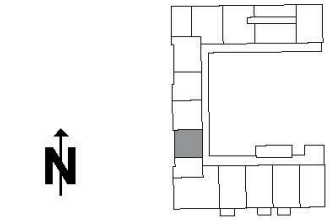




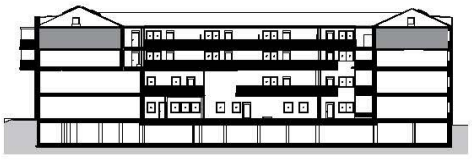
SKALA 1:100

Ingång till lägenhet från loftgång

DM	DISKMASKIN	TT	TORKTUMLARE
G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN
ST	STÄD		KAPPHYLLA
K/F	KYL/FRYS		
	SPISHÄLL/UGN		
M	FÖRBERETT FÖR MICRO		
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		



PLAN

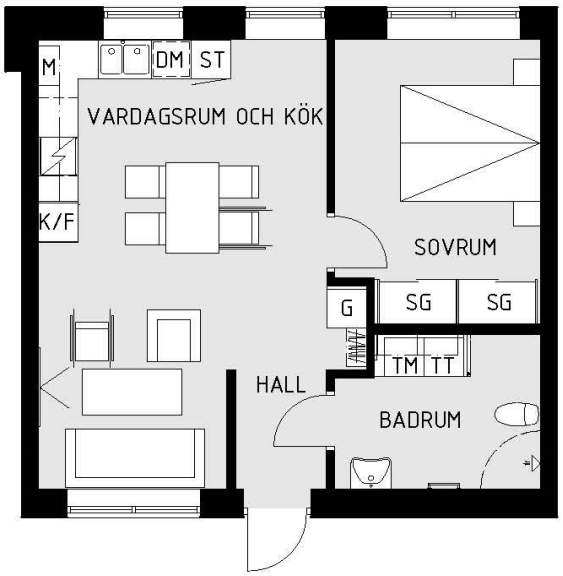


SEKTION

JUNEHEM

NORRAHAMMAR 2 ROK - 52 KVM

Lägenhetsnummer : 40-0102-0307

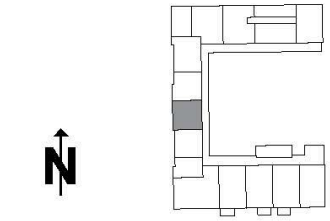




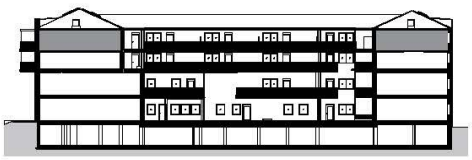
SKALA 1:100

Ingång till lägenhet från loftgång

DM	DISKMASKIN	TT	TORKTUMLARE
G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN
ST	STÄD		KAPPHYLLA
K/F	KYL/FRYS		
	SPISHÄLL/UGN		
M	FÖRBERETT FÖR MICRO		
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		



PLAN

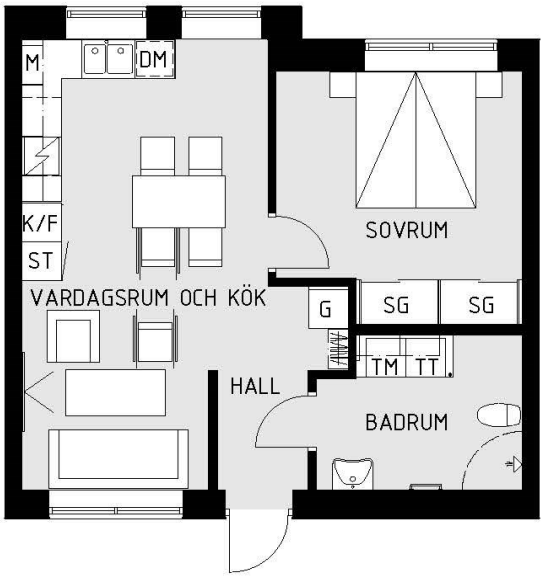


SEKTION

JUNEHEM

NORRAHAMMAR 2 ROK - 50 KVM

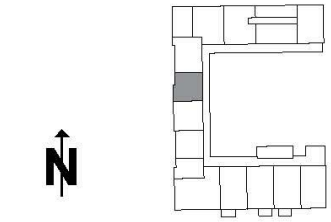
Lägenhetsnummer : 40-0102-0308



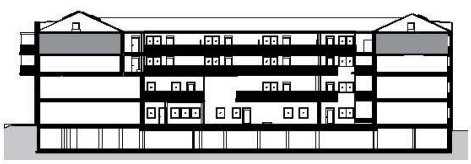
0 1 2 3 4 5 SKALA 1:100

Ingång till lägenhet från loftgång

DM	DISKMASKIN	TT	TORKTUMLARE
G	GARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN
ST	STÄD		KAPPHYLLA
K/F	KYL/FRYS		
	SPISHÄLL/UGN		
M	FÖRBERETT FÖR MICRO		
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		



PLAN



SEKTION

Planerad inflytt
1 juni 2022

Hyror

Lägenhet	Storlek	Yta	Hyra / månad
40-0102-0001 40-0102-0101 40-0102-0201	1 rum och kök	34 kvm	5 273 kr
40-0102-0208 40-0102-0305	1 rum och kök	35 kvm	5 306 kr
40-0102-0209 40-0102-0306	2 rum och kök	49 kvm	6 866 kr
40-0102-0103 40-0102-0211 40-0102-0308	2 rum och kök	50 kvm	6 947 kr
40-0102-0210 40-0102-0307	2 rum och kök	52 kvm	7 107 kr
40-0102-0002 40-0102-0102 40-0102-0202 40-0102-0301	3 rum och kök	73 kvm	9 036 kr
40-0102-0204 40-0102-0205 40-0102-0206 40-0102-0302 40-0102-0303 40-0102-0304	3 rum och kök	75 kvm	9 128 kr
40-0102-0203	4 rum och kök	84 kvm	10 261 kr
40-0102-0207	5 rum och kök	100 kvm	11 765 kr

I förutsättning för hyressättning ingår statligt stöd för nyproduktion. Kommer dessa förutsättningar ändras kommer hyrorna omförhandlas.

Junehem AB

Box 7 , 562 21 Norrahammar

Kontakt

036 - 299 22 00

kontakt@junehem.se

www.junehem.se

Besöksadress

Centrumgången 3, Norrahammar

Sjöåkravägen 18, Bankeryd

Sjögatan 72 A, Gränna