



Nyproduktion Kv. Berget Taberg





Kv. Berget – Nära till allt!

Mitt i hjärtat av Tabergs centrum växer Junehems nya hus fram i kvarteret Berget. Här bygger vi 13 ljusa hyreslägenheter med öppna planlösningar och generösa balkonger eller uteplatser.

Här är det nära till det mesta, matbutiker, konditori, småbutiker, bygg- och vitvaruhandel och kommunikation som buss, tåg och cykelvägar. Inte långt härifrån ringlar sig Tabergsås genom dalen, strax nedanför berget Taberg. Gillar du naturen har du kommit rätt! Det finns flera trevliga gångstråk, vandringsleder och upplevelser alldeles i din närhet.

Maximal hemmakänsla – i två, tre eller fyra rum och kök

I lägenheterna på Smedjegatan 6 vill vi skapa utrymme för den sköna känslan av att vara hemma! Vi vill ge dig de bästa förutsättningarna för att du ska kunna hitta ett hem att trivas i. Vi erbjuder lägenheter med två, tre eller fyra rum och kök, i olika storlekar och planlösningar. Alla med samma höga standard och omsorg om detaljerna.

Oavsett vilken typ av lägenhet du föredrar kan du lita på att den är väl genomtänkt med utgångspunkt från storlek, funktioner och läge i huset. Beroende på i vilket väderstreck lägenheten är placerad är planlösningen anpassad för att ta vara på dagsljuset och skapa en luftig och ljus interiör. Samtliga lägenheter har balkong eller uteplats, som ger nära kontakt med omgivningarna.

Planlösningarna är genomgående öppna, med rymliga sällskapsutrymmen, och alla rum har parkettgolv. Badrummen har kakel och klinkergolv och är utrustade med duschvägg samt tvättmaskin och torktumlare. I köket fixar du matlagningen på induktionshäll och inbygggnadsugn och diskmaskin är standard. Alla lägenheter har tillhörande lägenhetsförråd.

Hur vill du bo – högt eller lågt, balkong eller uteplats, litet eller stort? Gå in på vår hemsida www.junehem.se och VÅRA PROJEKT/Taberg – Centrum. Här kan du läsa mer och se lägenheternas olika planlösningar.



Bostadsfakta och information

HUSETS INSIDA

Alla lägenheter har säkerhetsdörr. Entrédörren är utrustad med kodlås och dörröppnare. Postboxar finns placerade i husets entré och du når lägenheterna med hiss från entréplan.

LÄGENHETSFÖRRÅD

Till varje lägenhet hör ett förråd som är beläget på entréplan.

IMD - INDIVIDUELL MÄTNING OCH DEBITERING

Genom individuell mätning i våra nyproducerade hus betalar du bara för det du själv förbrukar av el, varm- och kallvatten. Det är inte bara bra för miljön, du kan också påverka dina egna boendekostnader.

TV OCH BREDBAND

Varje lägenhet är ansluten till fiber via Jönköpings stadsnät Wernetnet. I vardagsrum och sovrum finns uttag genom vilka du kan få snabb internetuppkoppling. Du väljer själv vilken leverantör du vill teckna avtal med för bredband. Till varje lägenhet hör en tv-box och ett grundutbud av tv-kanaler ingår i hyran.

MATERIALVAL

I köket är det vita skåpsluckor, grå bänkskiva i laminat och stänkskydd i vitt kakel. I badrummet är det vitt kakel, förutom i duschen där det är grått, samt grå klinker på golvet. Övriga golv i lägenheten är ekparkett.



HUSETS UTSIDA

Huset är byggt i rött och gult tegel och på taket kommer det finnas solpaneler. Fönster och fönsterdörrar är i trä med aluminiumbeklädd utsida.

BALKONG/UTEPLATS

Alla lägenheter har antingen balkong eller uteplats. Vissa av lägenheterna har två balkonger. Balkongtak och golv är i betong och det är fast, glasat räcke.

FÖRRÅD FÖR CYKLAR, BARNVAGNAR OCH RULLATORER

Cykelförråd finns på gården. Förråd för barnvagnar och rullatorer finns på entréplan.

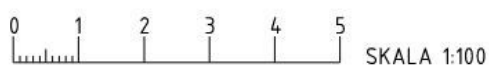
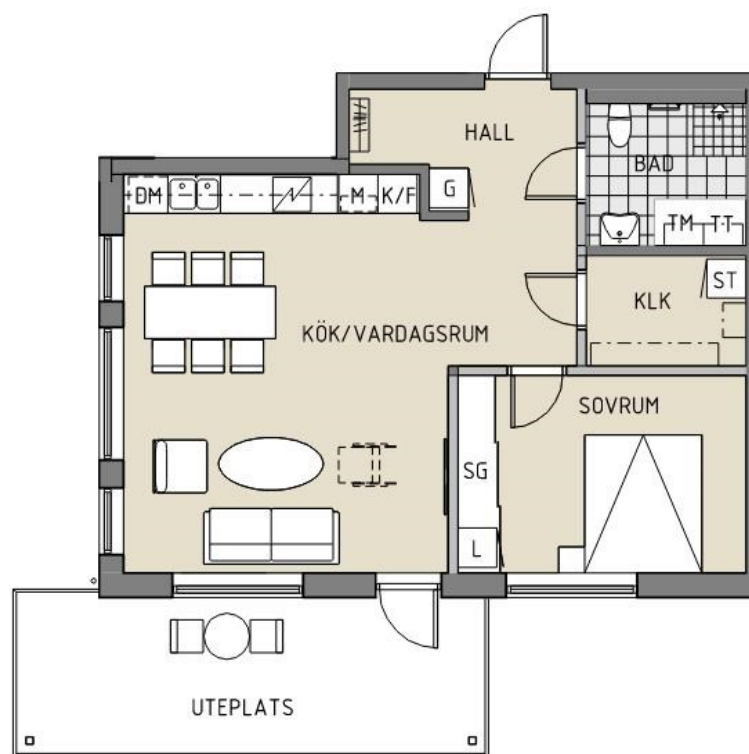
PARKERING

På Smedjegatan 2 - 6 kommer det finnas totalt 35 parkeringsplatser att hyra. Parkeringsplatserna är inte knutna till lägenheterna utan hyrs ut separat.

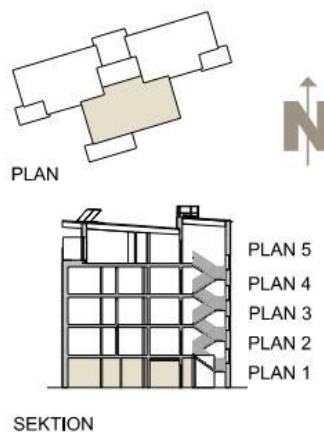
RÖKFRITT I NYPRODUKTION

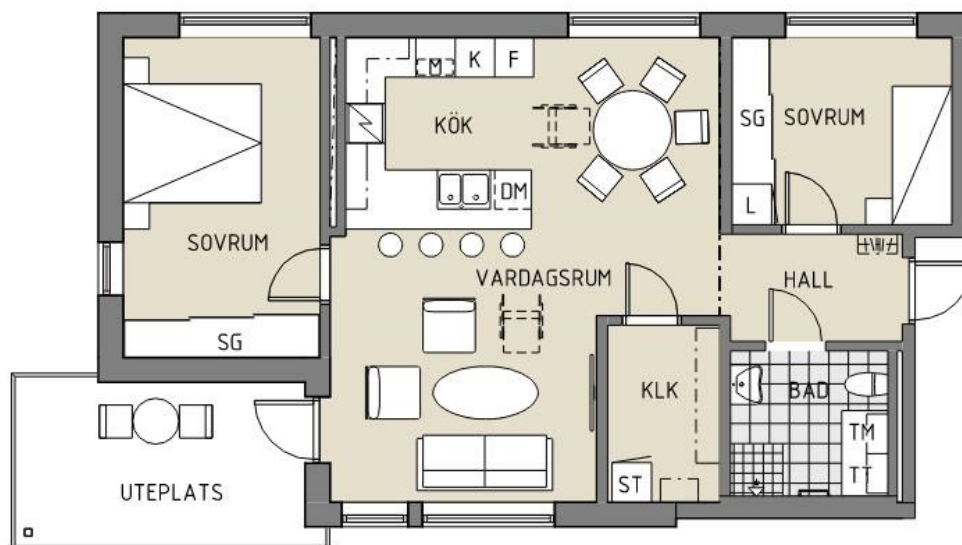
Junehem har tagit beslutet om att all nyproduktion ska vara helt rökfri. I våra nybyggda hus råder det rökförbud både inomhus och på balkonger/uteplatser samt vid entrén.





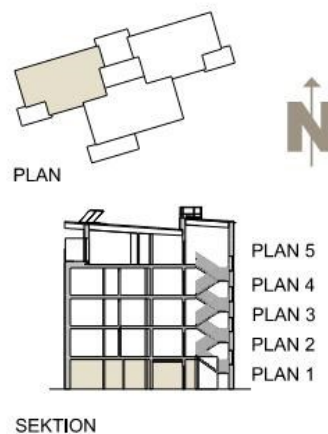
DM	DISKMASKIN		SPISHÄLL/UGN
G	GARDEROB	ST	STÄD
K	KYL	TT	TORKTUMLARE
F	FRYS	TM	TVÄTTMASKIN
L	LINNESKÅP		
M	MICROVÅGSUGN		
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		

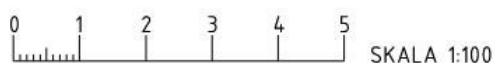
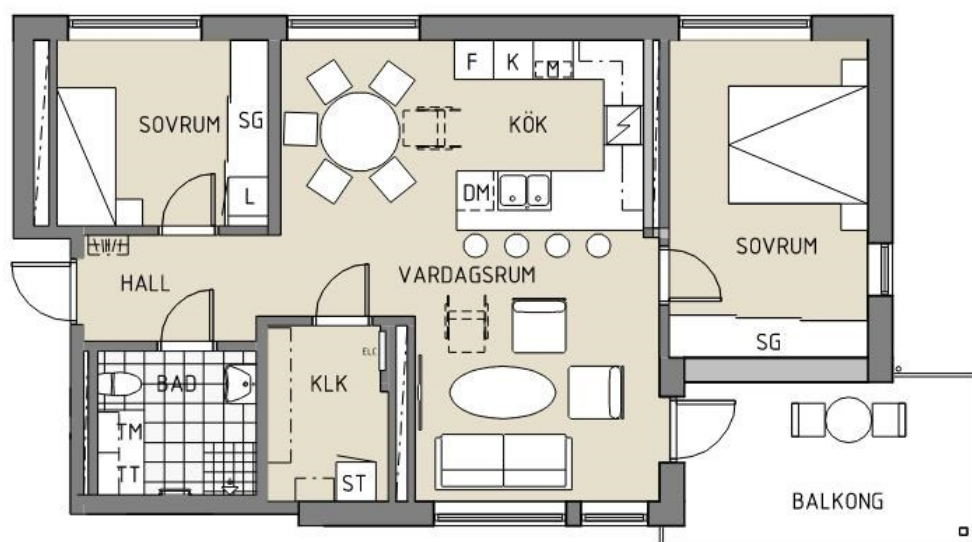




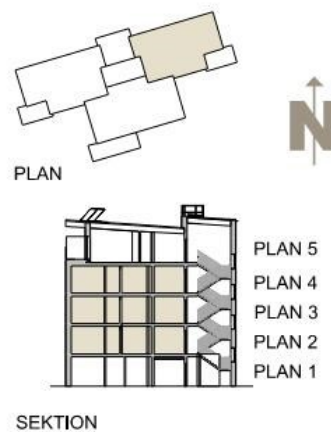
0 1 2 3 4 5 SKALA 1:100

DM	DISKMASKIN		SPIHÄLL/UGN
G	GARDEOB	ST	STÄD
K	KYL	TT	TORKTUMLARE
F	FRYS	TM	TVÄTTMASKIN
L	LINNESKÅP		
M	MICROVÅGSUGN		
SG	SKJUTDÖRRSGARDEOB		



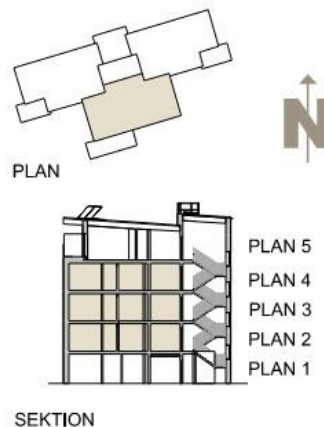


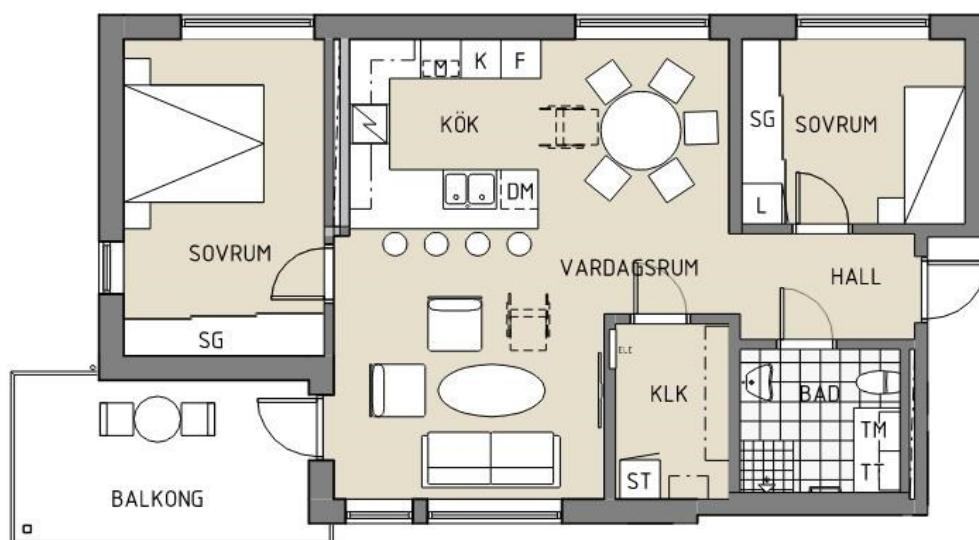
DM	DISKMASKIN		SPISHÄLL/UGN
G	GARDEROB	ST	STÄD
K	KYL	TT	TORKTUMLARE
F	FRYS	TM	TVÄTTMASKIN
L	LINNESKÅP		
M	MICROVÅGSUGN		
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		



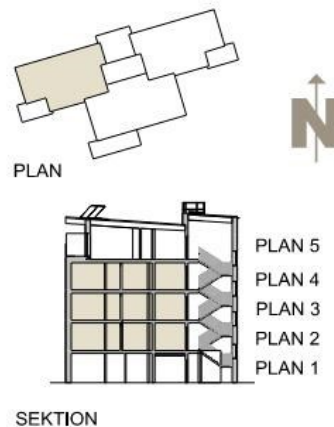


DM	DISKMASKIN		SPISHÄLL/UGN
G	GARDEROB	ST	STÄD
K	KYL	TT	TORKTUMLARE
F	FRYS	TM	TVÄTTMASKIN
L	LINNESKÅP		
M	MICROVÅGSUGN		
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		



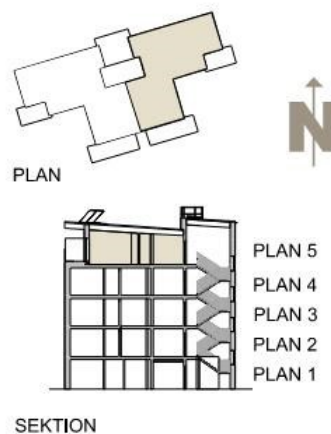


DM	DISKMASKIN		SPISHÄLL/UGN
G	GARDEOB	ST	STÄD
K	KYL	TT	TORKTUMLARE
F	FRYS	TM	TVÄTTMASKIN
L	LINNESKÅP		
M	MICROVÅGSUGN		
SG	SKJUTDÖRRSGARDEOB		





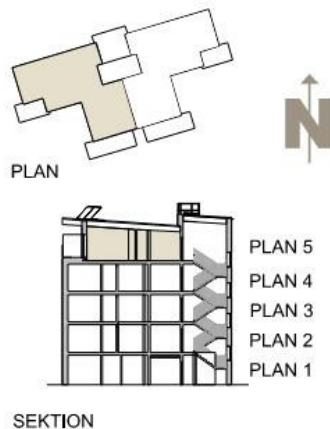
DM	DISKMASKIN		SPISHÄLL/UGN
G	GARDEROB	ST	STÄD
K	KYL	S	SKÄRMVÄGG
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE
L	LINNESKÅP	TM	TVÄTTMASKIN
M	MICROVÅGSUGN		
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB		





0 1 2 3 4 5 SKALA 1:100

DM	DISKMASKIN		SPISHÄLL/UGN
G	GARDEOB	ST	STÄD
K	KYL	S	SKÄRMVÄGG
F	FRYS	TT	TORKTUMLARE
L	LINNESKÄP	TM	TVÄTTMASKIN
M	MICROVÄGSUGN		
SG	SKJUTDÖRRSGARDEOB		



Planerad inflytt

1 mars 2021

Hyrer

Lägenhet	Storlek	Yta	Våningsplan	Hyra / månad
0001	2 rum och kök	65 kvm	Bottenvåning	8 631 kr
0002	3 rum och kök	78 kvm	Bottenvåning	10 028 kr
0101	3 rum och kök	76 kvm	Våning 1	9 864 kr
0102	3 rum och kök	87 kvm	Våning 1	10 768 kr
0103	3 rum och kök	78 kvm	Våning 1	10 028 kr
0201	3 rum och kök	76 kvm	Våning 2	9 864 kr
0202	3 rum och kök	87 kvm	Våning 2	10 768 kr
0203	3 rum och kök	78 kvm	Våning 2	10 028 kr
0301	3 rum och kök	76 kvm	Våning 3	9 864 kr
0302	3 rum och kök	87 kvm	Våning 3	10 768 kr
0303	3 rum och kök	78 kvm	Våning 3	10 028 kr
0401	4 rum och kök	110 kvm	Våning 4	13 069 kr
0402	4 rum och kök	110 kvm	Våning 4	13 069 kr

Rätt till ändringar förbehålles





Junehem AB

Box 7 , 562 21 Norrahammar

Kontakt

036 - 299 22 00

kontakt@junehem.se

www.junehem.se

Besöksadress

Centrumgången 3, Norrahammar

Sjöåkravägen 18, Bankeryd

Sjögatan 72 A, Gränna

